

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 18326э от 14.10.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Партнерство» (г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30, офис 806, 630087 ИНН 5404435214, КПП 540401001, ОГРН 1115476043572), признанном победителем аукциона № РТС254А200752 договор с которым расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 31.12.2020 № РТС254А200752(Д) (далее - Договор), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Партнерство» (Далее - ООО «Партнерство») (Адрес: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 30, офис. 806, 630087, ИНН 5404435214, КПП 540401001, ОГРН 1115476043572, электронная почта: partnemsk2018@mail.ru, телефон (383) 399-13-27) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Партнерство» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 31.12.2020.

1. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г.Новосибирска: 2-й Краснодонский переулок, 10 (подвал, фасад, ЭС).
2. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **14 803 291 (Четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи двести девяносто один) рубль 20 копеек**, в том числе НДС 20% - 2 467 215 (Два миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести пятнадцать) рубля 20 копеек.
3. Номер электронного аукциона - РТС254А200752, номер закупки в ЕИС - 205150000012000776.
4. Сроки выполнения работ:

г.Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 10 – Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ – 15.04.2021, окончание выполнения работ - 01.09.2021г;

г.Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 10 – Ремонт фасада: начало выполнения работ – 15.04.2021, окончание выполнения работ – 11.10.2021;

г.Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 10 – Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ – 11.01.2021, окончание выполнения работ – 10.05.2021.

5. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Партнерство» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.
6. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - **12.10.2021**.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения

работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Партнерство» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 10, в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом срок задержки превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 25.08.2021, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Партнерство» о расторжении Договора от 31.12.2020 № РТС254А200752(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Партнерство» состоится **27.10.2021 г. в 10:15 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью «Партнерство» надлежит в срок до **25.10.2021 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении обращения путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном

формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращении или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращении лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова,3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1008, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).