

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области**

**по делу №02-08-67-2016**

Резолютивная часть решения оглашена 14 июня 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 16 июня 2016 года.

г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-67-2016 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – конкурсным управляющим Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», в присутствии представителя организатора торгов – Г.Н.Н. (по доверенности) – З.Т.А., в отсутствие представителя заявителя – учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» Р.С.И., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛА:**

В Курское УФАС России 02.06.2016г. из Воронежского УФАС России поступила жалоба учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» Р.С.И. на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и

приводящие к ограничению конкуренции путем изменения порядка проведения торгов, закрепленного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй», предоставленного в залог ПАО «Сбербанк», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А62-6930/2014, утвержденного 25.11.2015г. заместителем управляющего головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк К.В.М.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 09.06.2015г. ООО «Дом Мрамора-Строй» (Смоленская обл., Вяземский район, г.Вязьма, ул.Ползунова, д.21, корпус 6, оф.3, ИНН 3665070490, ОГРН 1083668036540) признано несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 13.10.2015г. конкурсным управляющим ООО «Дом Мрамора-Строй» утвержден Г.Н.Н., член НП МСРО «Содействие», (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15).

Первые и повторные торги в форме аукциона по реализации имущества должника – ООО «Дом Мрамора-Строй» признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на его приобретение.

30.04.2016г. на сайте Г.Н.Н. – организатор торгов по продаже имущества ООО «Дом Мрамора-Строй» сообщил о продаже имущества должника в составе 1-го лота путем публичного предложения на сайте межрегиональной электронной торговой системы «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП), 05.05.2016г. на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение №1065769).

Согласно указанного извещения, начальная цена продажи имущества составляет 43 005 474 руб. 67 коп. Начальная цена установлена сроком на 2 календарных дня начиная с 10.05.2016 года.

По истечению установленного срока цена продажи снижается на 5% каждые 2 календарных дня. Минимальная цена реализации составляет 50% от начальной цены продажи. Продажа имущества по минимальной цене осуществляется в течение 30 периодов, по 3 дня каждый. Дата и время окончания подачи заявок – 29.08.2016г. 23 часа 59 минут.

10.12.2015г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) организатором торгов – конкурсным управляющим Г.Н.Н. опубликовано Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй», предоставленного в залог ПАО «Сбербанк», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А62-6930/2014, утвержденного 25.11.2015г. заместителем управляющего головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк К.В.М. (далее - Положение).

Согласно п.3.2 данного Положения, организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Дом Мрамора-Строй».

Порядок и правила реализации имущества путем публичного предложения определены п.3.23 Положения, в соответствии с которыми:

- период действия начальной цены составляет 5 календарных дней, затем цена имущества снижается каждые 5 календарных дней на 5%;
- минимальная цена (цена отсечения) составляет 90% от начальной продажной цены;
- период торгов по минимальной цене составляет 3 месяца.

Заявитель полагает, что организатором торгов были самовольно изменены условия проведения торгов, так как, согласно извещения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП), период действия начальной цены составляет 2 календарных дня, далее цена имущества снижается каждые 2 календарных дня на 5%, минимальная цена составляет 50% от начальной цены, продажа по минимальной цене осуществляется в течение 30 периодов, каждый по 3 дня.

По мнению заявителя, самовольное снижение минимальной цены организатором торгов влечет за собой возможное уменьшение конкурсной массы должника, что может повлечь убытки как для кредиторов ООО «Дом Мрамора-Строй», так и для его учредителей.

В ходе рассмотрения дела представитель конкурсного управляющего Г.Н.Н. возражала против доводов жалобы по основаниям, указанным в письменных объяснениях от 08.06.2016г., пояснив, что обжалуемые торги под номером 14199-ОТПП по продаже имущества должника – ООО «Мрамора-Строй» прекращены.

Проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

30.05.2016г. организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» – конкурсным управляющим Г.Н.Н. на сайте межрегиональной электронной торговой системы «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> было опубликована информация об отмене указанных торгов (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП) по причине поступления от залогового кредитора – ПАО «Сбербанк России» уведомления об изменениях в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй».

Таким образом, на дату рассмотрения дела №02-08-67-2016 по жалобе учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» Р.С.И. на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП), указанные торги конкурсным управляющим отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует.

При таких обстоятельствах, учитывая, что обжалуемые торги (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» на дату рассмотрения дела №02-08-67-2016 отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения по существу жалобы учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» Р.С.И.

на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй».

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.48, ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Производство по делу №02-08-67-2016 прекратить в связи с отсутствием предмета спора.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии