

20.10.2014г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии: /...../; членов Комиссии: /...../; /...../;

в присутствии представителей организатора торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» – /...../; /...../; представителей заявителя – /...../, представителя собственника имущества – Министерства имущественных отношений Иркутской области /...../, представителя Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области /...../ рассмотрев жалобу на действия организатора торгов ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» при проведении (организации) открытого аукциона по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, в связи с размещением информации в сообщении не соответствующей действительности, отсутствием в информационном сообщении № 260814/0104198/02 сведений о том, что предметом торгов является объект культурного наследия, и условий охранных обязательств объекта культурного наследия,

УСТАНОВИЛА:

в Управление ФАС по Иркутской области обратились Друзь Г.Н. и Друзь М.Х. с жалобой в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» при проведении (организации) открытого аукциона по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по

адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, в связи с размещением информации в сообщении не соответствующей действительности, отсутствием в информационном сообщении № 260814/0104198/02 сведений о том, что предметом торгов является объект культурного наследия, и условий охранных обязательств объекта культурного наследия.

На рассмотрении жалобы представитель заявителя доводы, изложенные в заявлении Друзь Г.Н. и Друзь М.Х., поддержал, пояснив следующее.

Друзь Минджамал Хайдаровной была подана заявка на участие в открытом аукционе № 260814/0104198/02 по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, организатором которого выступает ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области».

В соответствии с протоколом от 01.10.2014 г. Друзь Минджамал Хайда ровна признана участником аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30 по извещению о проведении торгов № 260814/0104198/02.

В информационном сообщении о продаже областного государственного имущества, опубликованном в официальном печатном [издании](#) - Общественно политическая газета «Областная» от 27.08.2014г. № 95(1263), отсутствует номер извещения о продаже областного государственного имущества, размещенного на официальном сайте в сети «Интернет».

Кроме того, на сайте www.torgi.gov.ru по извещению № 260814/0104198/02 размещено решение контролирующего органа, однако сведения о правовых основаниях размещения данного решения отсутствуют.

В информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества опубликованном в официальном печатном [издании](#), а также размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» отсутствуют сведения о том, что предмет торгов является объектом культурного наследия, и об условиях охранных обязательств объекта культурного наследия.

На основании выше изложенного просит признать организатора торгов нарушившим требования Закона о защите конкуренции и Закона о приватизации государственного и муниципального имущества, обязать устранить допущенные нарушения.

Согласно устным и письменным возражениям на жалобу организатор торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» с доводами, приведенными в жалобе не согласен по следующим основаниям.

При опубликовании в печатном органе газета «Областная» от 27.08.2014 объявления о проведении торгов вышеуказанного объекта номер извещения на официальном сайте торгов Фонду не мог быть известен по следующим причинам:

- объявление в газету «Областная» направляется за 2-3 дня до выхода газеты;

- номер извещения на официальном сайте присваивается в день размещения объявления.

В связи с изложенным Фонд на момент предоставления объявления в газету «Областная» не мог располагать данными о номере извещения на официальном сайте торгов.

Кроме того, действующим законодательством не предусмотрена обязанность Фонда указывать в объявлении в газете «Областная» номер извещения о размещаемой информации на официальном сайте торгов.

По вопросу, связанному с отсутствием в информационном объявлении сведений о том, что объект приватизации является объектом культурного наследия и его приватизация должна проводиться в соответствии с требованиями п.п. 1, 3 ст. 29 ФЗ-178 от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не входят в компетенцию Фонда и относятся к полномочиям собственника в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области.

В связи с изложенным следует вывод о том, что Фондом проведены торги в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.08.2014 №9/п.

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, согласно представленным устным и письменным пояснениям, сообщила, что здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30 с 2000 года является выявленным объектом культурного наследия и состояло в Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона об объектах культурного наследия выявленный объект культурного наследия до принятия решения о включении либо об отказе во включении его в единый государственный реестр подлежит государственной охране. В связи с чем на данный объект установлены охранные обязательства № 159/2006 от 10.04.2006г. В последующем данный объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия 21.03.2014г. с присвоением ему историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы заявителя – Друзь М.Х., возражения организатора торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, установила следующее.

Пунктом 29 Закона Иркутской области от 02.12.2013 № 106-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2014 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2015 - 2016 годы, включено в план приватизации помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 122,3 кв.м, этаж N 1, номера на поэтажном плане 1 - 6, 10 - 12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30.

Распоряжением министра имущественных отношений Иркутской области от 20.08.2014 № 9/п принято решение о проведении открытого аукциона по приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, Фондом имущества Иркутской области.

Указанным распоряжением определены способ продажи объекта – аукцион; начальная цена объекта – 5 050 000 рублей; форма подачи предложений о цене – открытая; величина повышения начальной цены объекта – 252 500 рублей.

Приказом Председателя ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» № 9 от 11.05.2014 г. назначены аукционист при проведении аукциона по продаже областного государственного имущества, уполномоченный представитель, а также утверждены типовая форма заявки на участие в аукционе, типовая форма договора о задатке, типовая форма протокола приема заявок, типовая форма протокола об итогах аукциона.

В сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 260814/01044198/02 о проведении открытого аукциона по приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, Фондом имущества Иркутской области 26.08.2014г.

В извещении о проведении торгов № 260814/01044198/02 от 26.08.2014г. установлены дата начала и окончания подачи заявок, место и порядок подачи заявок на участие в продаже, дата, время, место проведения аукциона, место и срок подведения итогов, наименование и характеристика имущества, его место нахождения, начальная цена продажи имущества, шаг аукциона, перечень представляемых покупателями документов, размер задатка, срок и порядок его внесения, порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, порядок определения победителя, срок заключения договора купли-продажи. Однако отсутствуют сведения об установленных обременениях, об условиях охранного обязательства, а также что предмет торгов является объектом культурного наследия.

В информационном сообщении о продаже государственного областного имущества опубликованном в официальном печатном [ИЗДАНИИ](#) – Общественно-политическая газета «Областная» № 95(1263) от 27.08.2014г. содержит следующие сведения: наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения; наименование такого имущества и характеристика имущества; способ приватизации; начальная цена продажи; форма подачи предложений о цене; условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов; размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов; порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений; исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов; срок заключения договора купли-продажи такого имущества; порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества; ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества; порядок определения

победителей; место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества. В указанном извещении также отсутствуют сведения об установленных обременениях, об условиях охранного обязательства, о том, что предмет торгов является объектом культурного наследия.

Заявки на участие в аукционе по приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, Фондом имущества Иркутской области зарегистрированы в журнале регистрации заявок. Заявки претендентов зарегистрированы под следующими номерами: Артюхов М.К. – заявка № 17, Сыромолотов Д.Е. – заявка № 18, Янчук В.Е. – заявка № 19, Друзь М.Х. – заявка № 20, Бубнов К.А. – заявка № 21.

В Протокол № 11 от 01.10.2014г. внесены сведения о поступивших заявках, и о претендентах признанных участниками аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30.

В адрес претендентов на участие в указанном аукционе направлены уведомления о признании претендента участником аукциона.

В результате аукциона победителем признан участник № 1 – Артюхов М.К первым предложивший начальную цену за объект приватизации в размере 5050000 рублей.

В адрес участника Артюхова М.К. направлено уведомление о признании победителем аукциона.

Договор по результатам проведенного аукциона по приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, не заключен.

Вместе с тем, в предоставленной типовой форме договора купли-продажи государственного областного имущества не предусмотрено охранное обязательство, являющееся его существенным условием, то есть условием, которое является необходимым для заключения данного договора.

Здание расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, литер Б, с 2000 года является выявленным объектом культурного наследия, элементом усадебного комплекса – «Два дома в усадьбе Бочкарева», кон. XIX в. Состоял в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на 01.01.2000 г., под регистрационным номером 593, согласованным Управлением по охране культурного наследия Министерства культуры РФ (письмо от 17.02.1995г. № 162/11-33).

Распоряжением Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21 марта 2014г. № 35-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия» включен в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия объект «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.: дом жилой, доходный дом», 1883-1901гг., расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, литер А, А1, А2, литер Б с присвоением ему категории объекта культурного наследия регионального значения (пункт 2). Указанному объекту в «Списке памятников истории и культуры г. Иркутска, подлежащих государственной охране – 2000г.» присвоен № 510-СГО (пункт 3).

Таким образом, предмет торгов - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, является объектом культурного наследия регионального значения.

Статьей 51 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия народов РФ) установлены основания возникновения права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и права пользования выявленным объектом культурного наследия, в частности право пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и право пользования выявленным объектом культурного наследия у физических и юридических лиц возникают в результате приобретения права собственности на объект культурного наследия.

Статьей 48 Закона об объектах культурного наследия народов РФ предусмотрены особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия.

Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом (часть 1).

Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются настоящим Федеральным законом, гражданским [законодательством](#) Российской Федерации, градостроительным [законодательством](#) Российской Федерации, земельным [законодательством](#) Российской Федерации (часть 2).

Собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований настоящего Федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия (часть 3).

При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению

(включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.

[Охранное обязательство](#) собственника объекта культурного наследия оформляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия регионального значения (часть 4).

В соответствии с порядком и основаниями отчуждения объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности, установленными частью 4 статьи 50 Закона об объектах культурного наследия народов РФ следует, что при отчуждении объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности **новый собственник принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению** (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в [охранном обязательстве](#) собственника объекта культурного наследия в соответствии со [статьей 48](#) настоящего Федерального закона.

Следовательно, на собственника при государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия возложена обязанность принять на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования, те же обязательства возложены на нового собственника в результате приобретения права собственности на объект культурного наследия.

Предметом рассматриваемого аукциона является приватизация государственного областного имущества.

Данные правоотношения регламентированы федеральным законодательством – Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), что обусловлено статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Порядок проведения торгов в форме аукциона об организации продажи государственного или муниципального имущества установлен Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение об организации продажи).

Пунктом 21 Положения об организации продажи и статьей 29 Закона о приватизации определены особенности приватизации объектов культурного наследия, в частности объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим

Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (часть 1); условия охранных обязательств определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых находятся данные объекты (часть 2).

Часть 3 статьи 29 Закона о приватизации распространяет свое действие на регулирование вопросов оформления охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и государственной регистрации ограничений (обременений), установленных ими. Оформление охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с [Положением](#) о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2002 г. № 894, согласно которому уполномоченные органы в области охраны объектов культурного наследия утверждают охранное обязательство и направляют его в орган исполнительной власти, к компетенции которого относится подготовка решений об условиях приватизации объектов культурного наследия. Условия охранного обязательства включаются в решение об условиях приватизации объекта культурного наследия или имущественного комплекса унитарного предприятия, в составе которого приватизируется объект культурного наследия.

При этом такое охранное обязательство является существенным условием договора купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) или имущественного комплекса унитарного предприятия, в составе которого приватизируется объект культурного наследия (памятник истории и культуры), то есть условием, которое является существенным или необходимым для данного договора, что обусловлено [статьей 432](#) Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Пунктами 2 и 11 части 3 статьи 15 Закона о приватизации регламентировано, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать сведения о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); порядке ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Согласно пункту 5 части 5 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети «Интернет», должно содержать, в том числе сведения об установленных при приватизации обременений.

Сведения должны быть опубликованы таким образом, чтобы у заинтересованного субъекта имелась реальная возможность заблаговременно в предусмотренные [Законом](#) сроки получить полную, объективную и достоверную информацию о предмете торгов.

Таким образом, в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, опубликованном в официальном печатном издании - Общественно политическая газета «Областная» № 95(1263) от 27.08.2014 и размещенном на официальном сайте в сети интернет под № 260814/0104198/02 должны содержаться сведения о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); об условиях договора купли-продажи такого имущества и установленных при приватизации обременений, то есть сведения о том, что предмет торгов является объектом культурного наследия, а также сведения о существенных условиях договора купли – продажи такого имущества – обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.

Организатором торгов не оспаривается, что в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации областного государственного имущества размещенном в сети интернет и опубликованном в печатном издании не содержались сведения, что предмет торгов является объектом культурного наследия, а также отсутствовали установленные обременения.

В соответствии с частью 9 статьи 15 Закона о приватизации со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Как установлено Комиссией по рассмотрению жалоб, подтверждено материалами, и не оспаривается организатором торгов на официальном сайте в сети интернет и в месте подачи заявок: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1,3 этаж, офис 49 размещен и предоставлялся, соответственно, договор купли – продажи объекта приватизации без установления в указанном договоре охранного обязательства, которое является его существенным условием.

Полно и всесторонне исследовав и оценив представленные материалы, доказательства в их совокупности, Комиссия Иркутского УФАС приходит к выводу о том, что требования установленные статьей 15, 29 Закона о приватизации, в частности: отсутствие условий обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в отношении объектов культурного наследия, отсутствие в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, сведений об условиях договора купли-продажи такого имущества, установленных при приватизации обременений организатор торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не исполнил, что свидетельствует о нарушении процедуры торгов.

Рассматривая данный спор по существу заявленных требований, Комиссия антимонопольного органа, отклоняет довод Заявителя о том что, в информационном сообщении о продаже государственного областного имущества опубликованном в официальном печатном [издании](#) - Общественно политическая газета «Областная» от 27.08.2014г. № 95(1263) надлежит указывать номер извещения о продаже областного государственного имущества размещенного на официальном сайте в сети «Интернет», поскольку согласно статье 15 Закона о приватизации данная обязанность для организатора торгов не предусмотрена.

Кроме того, Комиссией антимонопольного органа отклонен довод Заявителя о том, что на сайте www.torgi.gov.ru по извещению № 260814/0104198/02 размещено решение контролирующего органа – Иркутского УФАС, без правовых оснований размещения данного решения, так как при рассмотрении жалоб в порядке, предусмотренном [статье 18.1](#) Закона о защите конкуренции, территориальные органы Федеральной антимонопольной службы контролируют соблюдение процедуры торгов и порядка заключения договоров, выполняя специальные полномочия, вне зависимости от влияния на конкуренцию, признавая их обоснованными или необоснованными, поскольку размещение сведений о таком решении на официальном сайте торгов обусловлено частью 22 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Друзь Г.Н. и Друзь М.Х. на действия организатора торгов ОКГУ «Фонд имущества Иркутской области» при проведении (организации) открытого аукциона по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, в связи отсутствием в информационном сообщении № 260814/0104198/02 сведений о том, что предметом торгов является объект культурного наследия, и условий охранных обязательств объекта культурного наследия, обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – ОКГУ «Фонд имущества Иркутской области» предписание об аннулировании торгов - аукциона по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, по извещению № 260814/0104198/02.
3. Копию решения и предписания направить в адрес организатора торгов - ОКГУ «Фонд имущества Иркутской области».
4. Копию решения направить в адрес заявителя – Друзь Г.Н. и Друзь М.Х., Министерства имущественных отношений Иркутской области, Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Председатель Комиссии
...../

/

Члены Комиссии

/...../

/...../

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 246

0.2014г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: председатель Комиссии: /...../; члены Комиссии: /...../; /...../;

руководствуясь частью 20 статьи 18¹, пунктом 3¹ части 1 статьей 23, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № 2254 от «20» октября 2014 г. о признании жалобы обоснованной,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» в **срок до «10» ноября 2014 г. аннулировать торги – аукцион по продаже областного государственного имущества - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (или условный) номер <...> :36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30 по извещению № 260814/0104198/02.**
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в письменном виде с приложением подтверждающих документов в адрес Иркутского УФАС России в срок **не позднее 10.11.2014г.**

Председатель Комиссии

/...../

Члены Комиссии:

/...../

/...../

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.