

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00- 1512/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ФГУП «Росразмещение»,

в отсутствие представителей АНО «АССПК», извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 31.01.2022 № ЕИ/4905/22;

рассмотрев жалобу АНО «АССПК» (далее также - Заявитель) на действия ФГУП «Росразмещение» (далее также — Организатор) при проведении аукциона на открытом аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Росразмещение» и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 43, лит. А, общей площадью 1 960,1 кв.м. (извещение №271221/1479979/01, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, перенаправленная письмом Приморского УФАС России от 17.01.2022 № 270/04-2.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления

антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителя, которому направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие АНО «АССПК».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из жалобы следует, что Организатором торгов неправомерно выставлено на торги нежилое здание, поскольку 03.02.2020 между ФГУП «Росразмещение» и АНО «АССПК» был заключен договор аренды № Р20-А/17, по условиям которого ФГУП «Росразмещение», как арендодатель передает, а АНО «АССПК», как арендатор принимает во временное владение и пользование объект федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 43, лит. А, общей площадью 1 960,1 кв.м. (пункт 1.1 Договора). Срок действия указанного договора с 03.02.2020 по 02.02.2035.

В связи с чем, Заявитель считает проведение торгов (извещение № 271221/1479979/01, Лот №1) незаконными, нарушающие права и законные интересы Заявителя, как действующего арендодателя указанного объекта.

Также, Заявитель указывает, что к отчету об оценке приложена выписка из ЕГРН на вышеуказанный объект, которая не содержит сведения об обременении объекта в виде аренды по причине не актуальности сведений данной выписки об объекте на момент проведения оценки (25.10.2021).

Таким образом, по мнению Заявителя, при проведении оценки рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды объекта, Организатор торгов использовал не актуальные сведения, что повлияло на итоговую цену права аренды и привело к не верному расчету определяемой стоимости по причине отсутствия существенного ценообразующего фактора и введению в заблуждение потенциальных участников аукциона.

В ходе заседания установлено, что Комиссией ранее была рассмотрена идентичная жалоба на действия Организатора торгов при проведении оспариваемых Торгов (извещение № 271221/1479979/01, Лот №1).

По результатам рассмотрения жалобы от 31.01.2022 Комиссией было вынесено решение по делу № 077/07/00-1210/2022 об оставлении жалобы без рассмотрения.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы АНО «АССПК» (ОГРН: 1192500000747; ИНН: 2543138492) на действия ФГУП «Росразмещение» (ОГРН: 1037717016215; ИНН: 7717010358) при проведении Торгов.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 31.01.2022 № ЕИ/4905/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.