

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Управляющая компания ПФК»

Резолютивная часть решения оглашена «01» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «06» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «Управляющая компания ПФК» (далее – Заявитель), представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие представителя Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Управляющая компания ПФК», поступившую из Федеральной антимонопольной службы России (исх. №04/97690/23 от 21.11.2023) (вх. №30234-ЭП/23 от 22.11.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003448 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> №62C46C9-4001-3341-1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №62C46C9-4001-3341-1 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов

<https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003448 лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Здание (объект культурного наследия регионального значения «Жилой особняк Ицына. Стиль Ориенталь», 1911 - 1912 гг., архитекторы Л.А. Чернышев, В.А. Соколовский), площадью 336,7 кв. м., земельный участок, площадью 1483 кв. м и 4 (четыре) объекта движимого имущества, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25; здание (объект культурного наследия регионального значения «Бутовые кладовые над ледником XIX века (амбар)», последняя четверть XIX в.), площадью 61,3 кв. м, земельный участок, площадью 539 кв. м и 3 (три) объекта движимого имущества, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25б.

Начальная цена: 24 555 141.00 руб.

Шаг аукциона: 1 227 757.05 руб.

Размер задатка: 2 455 514.10 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 04.10.2023 17:00

Дата и время окончания подачи заявок: 01.12.2023 17:00

Дата проведения торгов: 07.12.2023 10:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не предоставил ему запрашиваемые им сведения и документы.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее — Постановление);
- Законом Красноярского края от 03.03.2011 №12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»;
- Законом Красноярского края от 19.04.2012 №2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края»;
- Законом Красноярского края от 09.12.2022 №4-1348 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»;

- Постановлением Правительства Красноярского края от 02.09.2008 №70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края»;
- Постановлением Правительства Красноярского края от 24.06.2021 №439-п «Об утверждении Порядка и критериев отбора юридических лиц для организации от имени Красноярского края в установленном порядке продажи приватизируемого государственного имущества Красноярского края и (или) осуществления функций продавца такого имущества, Порядка определения размера и выплаты вознаграждения юридическим лицам, которым поручено организовать от имени Красноярского края продажу приватизируемого государственного имущества Красноярского края и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, Порядка формирования и деятельности комиссии по отбору юридических лиц для организации от имени Красноярского края в установленном порядке продажи приватизируемого государственного имущества Красноярского края и (или) осуществления функций продавца такого имущества»;
- Приказом Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 26.09.2023 №05-1172п.

В соответствии с пунктом 9 статьи 15 Закона о приватизации со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Согласно пункту 20 Постановления любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

09.11.2023 Заявитель направил запрос исх. №09-11/1 на электронную почту Организатора торгов (krsk@auction-house.ru), указанную в извещении о проведении торгов №21000002210000003448 на сайте торгов, на предоставление информации о дате и времени осмотра объектов, копии отчета об оценке рыночной стоимости объектов, копию экспертного заключения на указанный отчет, копию договора аренды со всеми дополнительными соглашениями информацию о соблюдении арендатором условий договора, имеются ли основания для расторжения договора (информацию подтвердить документально); информации о выполнении арендатором работ по сохранению объектов и наличия у него финансовой возможности для их выполнения (информацию подтвердить документально); копии договоров аренды земельных участков, договоров ресурсоснабжения и договора страхования, заключенных арендатором в рамках договора аренды и предоставлении информации о том, каким образом новому собственнику выполнять работы по сохранению зданий (в тч внутренних помещений) в случае, если арендатор их не выполняет, а право владения Зданиями передано ООО «Орион Телеком» на основании договора аренды до 28.08.2033

10.11.2023 Организатор торгов в адрес Заявителя направил запрашиваемую информацию, включая ответ Инициатора торгов.

Комиссией установлено, что 29.11.2023 торги по продаже государственного и муниципального имущества были отменены на основании письма Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 29.11.2023 №92-05-9046.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Управляющая компания ПФК» необоснованной.