

Трофимук Т.М.

Муниципальное казённое
учреждение «Центр
муниципальных услуг»
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район»

Ленинградской области

Администрация МО
«Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской
области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-1161/2021

07 июня 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –
Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии, в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по
доверенностям:

от Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр

муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»:

от Заявителя – Трофимук Т.М.:

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, уведомленного о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Трофимук Т.М. на действия муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Трофимук Т.М., (далее – Заявитель) (5991 от 27.05.2021) на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ «ЦМУ», Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705005:1, площадью 1810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, д. Корабсельки, уч. 18 (изв. № 230421/0169204/03 от 23.04.2021).

По мнению Заявителя, изложенному в жалобе, рассматриваемые торги проводятся Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции, «Земельного кодекса Российской Федерации» № 136-ФЗ от 25.10.2001 (далее – Земельный кодекс).

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

23.04.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 190321/48945327/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705005:1, площадью 1810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, д. Корабсельки, уч. 18.

В жалобе Заявителем указано на то, что Организатором торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства при проведении процедуры открытого аукциона на право заключения договора продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705005:1, площадью 1810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, д. Корабсельки, уч. 18.

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает на принятие Организатором торгов неправомерного решения об отмене аукциона.

Представитель Организатора торгов пояснил, что 20.05.2021 на официальном сайте опубликовано решение об отмене вышеуказанной процедуры торгов в связи с отсутствием в извещении необходимых сведений, предусмотренных пунктом 4 части 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В п. 24. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам

внесенные задатки.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Комиссией установлено, что согласно извещению о проведении торгов дата и время проведения аукциона установлены 24.05.2021 в 12:00. При этом решение об отмене процедуры размещено Организатором торгов на официальном сайте 20.05.2021

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования законодательства при отмене аукциона на право заключения договора продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705005:1, площадью 1810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, д. Корабсельки, уч. 18 (изв. № 230421/0169204/03 от 23.04.2021).

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу об отсутствии признаков нарушений действующего законодательства в действиях Организатора торгов.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав пояснения Организатора торгов, изучив материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений действующего законодательства в действиях Организатора торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Трофимук Т.М. на действия Организатора торгов – МКУ «ЦМУ» при организации и проведении аукциона на право заключения договора продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705005:1, площадью 1810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, д. Корабсельки, уч. 18 (изв. № 230421/0169204/03 от 23.04.2021) – необоснованной.