РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 02.07.2019 г. **г. Краснодар**

Решение изготовлено в полном объеме 10.07.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии –«…» врио заместителя руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены комиссии:

«…» заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

«…» – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 120 Р/2019, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Рассвет» в сети Интернет на сайте:

- https://ruclip.net/video/9XSQZKhyCw4/%D0%B6%D0%BA- %D 1 %80%D0%B0%D 1 %81 %D 1 %81 %D0%B2%D0%B5%D 1 %82- %D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D 1 %80-

%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B %D0%B9-%D 1 %81 %D0%B0%D0%B9%D 1 %82-%D0%BE%D 1 %82%D0%B4%D0%B5%D0%BB- %D0%BF%D 1 %80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6-

%DO%BD%DO%B5%DO%B4%DO%B2%DO%B8%DO%B6%DO%B8%DO%BC%DO%BE%D1%81 %D 1 %82%D 1 %8C-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8-

%i)0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D 1 %81 %D 1 %82%D 1 %80%D0%BE%D0%B9%D0%B A %D0%B8-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8.html, содержания: *«ЖК Рассвет Адлер «Официальный сайт Отдел продаж, недвижимость Сочи, Новостройки Сочи. Статус Квартиры, Коммуникации: центральные, газ, свет, вода, канализация. Срок сдачи: 2кв. 2018 г. До моря на транспорте 5-7 минут. Разрешение на строительство. Минимальная площадь 19.3 кв.м., максимальная площадь 36.2 кв.м.»,* с признаками нарушения требований ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 120 Р/2019 лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – гр. «…»

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления прокуратуры Адлерского района г. Сочи (вх.№ 1232 от 11.02.2019) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении информации посредством видеоролика о продаже квартир в ЖК «Рассвет» в сети Интернет на сайте:

- https://ruclip.net/video/9XSQZKhyCw4/%D0%B6%D0%BA- %D 1 %80%D0%B0%D 1 %81 %D 1 %81 %D0%B2%D0%B5%D 1 %82- %D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D 1 %80-

%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B %D0%B9-%D 1 %81 %D0%B0%D0%B9%D 1 %82-%D0%BE%D 1 %82%D0%B4%D0%B5%D0%BB- %D0%BF%D 1 %80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6-

%DO%BD%DO%B5%DO%B4%DO%B2%DO%B8%DO%B6%DO%B8%DO%BC%DO%BE%D1%81 %D 1 %82%D 1 %8C-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8-

%i)0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D 1 %81 %D 1 %82%D 1 %80%D0%BE%D0%B9%D0%B A %D0%B8-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8.html, содержания: *«ЖК Рассвет Адлер «Официальный сайт Отдел продаж, недвижимость Сочи, Новостройки Сочи. Статус Квартиры, Коммуникации: центральные, газ, свет, вода, канализация. Срок сдачи: 2кв. 2018 г. До моря на транспорте 5-7 минут. Разрешение на строительство. Минимальная площадь 19.3 кв.м., максимальная площадь 36.2 кв.м.,»* Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация о продаже квартир в ЖК «Рассвет», размещенная в сети Интернет на сайте: - https://ruclip.net/video/9XSQZKhyCw4/%D0%B6%D0%BA- %D 1 %80%D0%B0%D 1 %81 %D 1 %81 %D0%B2%D0%B5%D 1 %82- %D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D 1 %80-

%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B %D0%B9-%D 1 %81 %D0%B0%D0%B9%D 1 %82-%D0%BE%D 1 %82%D0%B4%D0%B5%D0%BB- %D0%BF%D 1 %80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6-

%DO%BD%DO%B5%DO%B4%DO%B2%DO%B8%DO%B6%DO%B8%DO%BC%DO%BE%D1%81 %D 1 %82%D 1 %8C-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8-

%i)0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D 1 %81 %D 1 %82%D 1 %80%D0%BE%D0%B9%D0%B A %D0%B8-%D 1 %81 %D0%BE%D 1 %87%D0%B8.html, содержания: *«ЖК Рассвет Адлер «Официальный сайт Отдел продаж, недвижимость Сочи, Новостройки Сочи. Статус Квартиры, Коммуникации: центральные, газ, свет, вода, канализация. Срок сдачи: 2кв. 2018 г. До моря на транспорте 5-7 минут. Разрешение на строительство. Минимальная площадь 19.3 кв.м., максимальная площадь 36.2 кв.м.,* , характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального

закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления прокуратуры Адлерского района г. Сочи (вх.№ 1232 от 11.02.2019) следует, что на вышеуказанном сайте размещена реклама о продаже квартир в ЖК «Рассвет» без указания о месте и способе получения проектной декларации.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении информации о продаже квартир при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Рассвет» в сети Интернет на вышеуказанном сайте усматриваются признаки нарушения требований ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч.6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с ч.7 ст.38 Федерального закона «о рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос в ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» (исх.№ 6726/7 от 26.03.2019 г.) о предоставлении информации о владельце домена ru-clip.net.

Из документов, представленных ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» (вх.№ эл./п. 2936 от 28.03.2019 г.) следует, что владельцем домена ru-clip.net является «…»

На основании вышеизложенного, рекламораспространителем гр. «…» при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Рассвет» на вышеуказанном сайте нарушены требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу содержания: *«ЖК Рассвет Адлер «Официальный сайт Отдел продаж, недвижимость Сочи, Новостройки Сочи. Статус Квартиры, Коммуникации: центральные, газ, свет, вода, канализация. Срок сдачи: 2кв. 2018 г. До моря на транспорте 5-7 минут. Разрешение на строительство. Минимальная площадь 19.3 кв.м., максимальная площадь 36.2 кв.м.»*, размещенную в сети Интернет на вышеуказанном сайте поскольку нарушены требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2. Гр. «..,» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе не выдавать, в связи с тем, что реклама вышеуказанного содержания не распространяется (скриншот сайта в материалах дела).

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ «…»

Члены Комиссии

_____ «…»

_____ «…»