

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель
Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя
управления;

Моисеев С.В. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тюфанова С.А. – ведущий специалист –
эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Шевцовой Т.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Вектан» - при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры однокомнатной, пл. 45,8 кв. м., кадастровый № 34:34:030134:495. Собственник: Сенцова С.С. Адрес: г. Волгоград, ул. Бурейская, 1-В, кв. 69 (лот № 1, извещение № 041018/29613109/01 о проведении аукциона, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 02.11.2018 (вх. № 9866) поступила жалоба Шевцовой Т.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Вектан» - при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры однокомнатной, пл. 45,8 кв. м., кадастровый № 34:34:030134:495. Собственник: Сенцова С.С. Адрес: г. Волгоград, ул. Бурейская, 1-В, кв. 69 (лот № 1, извещение № 041018/29613109/01 о проведении аукциона, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru).

Уведомлением о поступлении жалобы от 08.11.2018 № 03-8/7607 рассмотрение жалобы назначено на 13.11.2018 на 11 ч. 00 мин.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 13.11.2018.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Югов А.В. - представитель Шевцовой Т.В. по доверенности 34АА2123714 от 24 мая 2017 года, Бирюков Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности № 1 от 25.06.2018.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества - квартиры однокомнатной, пл. 45,8 кв. м., кадастровый № 34:34:030134:495. Собственник: Сенцова С.С. Адрес: г. Волгоград, ул. Бурейская, 1-В, кв. 69 (лот № 1, извещение № 041018/29613109/01 (далее – Публичные торги, Аукцион)).

Организатор торгов - ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Извещение о проведении Публичных торгов опубликовано 04.10.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с присвоением № 041018/29613109/01 (далее – Извещение).

В соответствии с Извещением итоги приема заявок подводятся 31 октября 2018 года.

Протоколом № 01/30 от 31.10.2018 комиссия по проведению торгов отказала в допуске на участие в торгах претенденту, подавшему заявку - Шевцовой Т.В. - в связи с тем, что не надлежащим образом оформлена доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

Протоколом № 01/30 от 31.10.2018 комиссия по проведению торгов отказала в допуске на участие в торгах всем двум претендентам, подавшим заявки.

Обжалуемые действия – отказ комиссией ООО «Вектан» по проведению торгов в допуске на участие в торгах заявки Шевцовой Т.В. по причине того, что не надлежащим образом оформлена доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

Шевцова Т.В. в жалобе и при её рассмотрении представитель Шевцовой Т.В. Югов А.В. указывают, что 29.10.2018 представителем Шевцовой Т.В. Юговым А.В. заявка Шевцовой Т.В. подана организатору торгов ООО «Веткан». При подаче заявки представителем были предъявлены оригинал нотариально оформленной доверенности и паспорт <...> При приеме заявки представитель организатора торгов сверил оригинал доверенности с копией, подшитой к заявке, после чего принял заявку и произвел ее регистрацию. 01.11.2018 при регистрации представителя Шевцовой Т.В. для участия в торгах ему было вручено, под роспись, письменное уведомление о том, что заявка Шевцовой Т.В. не допущена к участию в торгах со следующим обоснованием: «На момент рассмотрения вашей заявки было выявлено, что отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность». Отказ в допуске заявки Шевцовой Т.В. до участия в торгах считают не обоснованным.

ООО «Вектан» при рассмотрении жалобы пояснило о том, что согласно информационному сообщению, если от имени заявителя действует представитель по доверенности то к заявке должны быть приложены либо оригинал доверенности, либо надлежащим образом заверенная копия. Надлежащим образом заверенной копией нотариальной доверенности, может считаться только копия, заверенная нотариусом, к заявке Шевцовой Т.В. была приложена копия, заверенная Шевцовой Т.В., на этом основании в принятии заявки Шевцовой Т.В. было отказано.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Приказом ООО «Вектан» от 01.07.2018 создана комиссия ООО «Вектан» по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства (далее – комиссия по проведению торгов).

Извещение о проведении Публичных торгов опубликовано 04.10.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с присвоением № 041018/29613109/01.

Согласно пункту «д» Извещения для участия в торгах предоставляется, в том числе надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Согласно протоколу № 01/30 от 31.10.2018 комиссия по проведению торгов отказала в допуске на участие в торгах претенденту, подавшему заявку – Шевцовой Т.В. - в связи с тем, что не надлежащим образом оформлена доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя. Как следует из пояснений, в данном случае к заявке должны были быть приложены либо оригинал доверенности, либо надлежащим образом заверенная копия. Надлежащим образом заверенная копия нотариальной доверенности, может считаться только копия, заверенная нотариусом, к заявке Шевцовой Т.В. была приложена копия, заверенная Шевцовой Т.В.

В составе заявки Шевцовой Т.В. находится ксерокопия нотариальной доверенности 34АА2123714 от 24 мая 2017 года на предоставление интересов Шевцовой Т.В. Юговым А.В., заверенная Шевцовой Т.В.

Таким образом, Шевцовой Т.В. было правомерно отказано в допуске поскольку ей не были выполнены требования Извещения.

Комиссия не соглашается с доводом Шевцовой Т.В. о том, что ей были соблюдены требования Извещения, в связи с тем, что предоставление в составе заявки Шевцовой Т.В. копии нотариальной доверенности, заверенной Шевцовой Т.В., не может являться надлежащим исполнением Шевцовой Т.В. установленной Извещением обязанности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Шевцовой Т.В. на действия комиссии ООО «Вектан» по проведению торгов при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры однокомнатной, пл. 45,8 кв. м., кадастровый № 34:34:030134:495. Собственник: Сенцова С.С. Адрес: г. Волгоград, ул. Бурейская, 1-В, кв. 69 (лот № 1, извещение №

041018/29613109/01), необоснованной.