

Акт проверки в отношении МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

Исх. РХ-06/14922 от 18.10.2016

На основании приказа от 05.09.2016 года №02/345-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Проверка начата 04 октября 2016 года, окончена 17 октября 2016 года.

Акт составлен: должностным лицом <...>

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(Ф.И.О, руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного представителя с указанием даты, времени ознакомления)

Проверка проводилась инспекцией в составе:

Руководитель инспекции: <...> – должностное лицо;

Члены инспекции: <...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо.

<...> – должностное лицо.

Предметом настоящей проверки является соблюдение требований антимонопольного законодательства МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: с 01.06.2013 года по 20.09.2016 года.

Срок проведения проверки с 20.09.2016 года по 17.10.2016 года включительно.

Адрес проверяемой организации: 422980, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.17.

Место проведения проверки: 422980, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.17.

МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» действует на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального

района №5/6 от 28 декабря 2005 года (в редакции от 11.03.2015 года №44/5).

Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан №18/2 от 28.05.2012 года должностным лицом МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» была назначена <...>.

Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан №40/9 от 17.12.2014 года должностным лицом МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» был назначен <...>.

<...>

Вместе с тем, согласно Постановления ФАС Поволжского округа от 01.02.2011г. N А55-4146/2010 [Статья 36](#) ЗК РФ не устанавливает предельные размеры предоставляемого земельного участка для использования и эксплуатации строения, находящегося на данном земельном участке.

В силу [пункта 3 статьи 36](#) ЗК РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации.

Из приведенных норм следует, что при определении площади земельного участка, подлежащего приватизации, необходимо учитывать комплекс факторов, в числе которых фактически используемая площадь земельного участка, правила землепользования и застройки, сведения, содержащиеся в землеустроительной, градостроительной и проектной документации.

Исходя из вышесказанного можно сделать вывод, что фактическая площадь объекта недвижимости была значительно меньше фактической площади земельного участка с кадастровым номером 16:42:010501:40 под ним, а это значит, что он не мог предоставляться Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в собственность <...>

Таким образом, Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан допущено нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления <...> земельного участка с кадастровым номером 16:42:010501:40 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Иных признаков нарушений правил и требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан не установлено.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица внесена:

(подпись проверяющего)
юридического лица)

(подпись уполномоченного представителя

Участники инспекции: <...>

<...>

<...>

<...>

<...>

Акт составлен в 2-х экземплярах на 30 листах.

С актом ознакомлен, 2-ой экземпляр акта на 30 листе получен:

_____ / _____

(исх. от _____ за № _____) (подпись, печать) (должность, Ф.И.О.)

Руководитель инспекции <...>