

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о следующем.

1. В Санкт-Петербургское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. №12904 от 11.06.2014) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по продаже имущества ДНП «Кедры» (объявление о торгах №78030085946 опубликовано в газете «Коммерсантъ №88 от 24.05.2014 стр.85 <http://kommersant.ru/>»).

2. В соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «Финансы и инвестиции» со дня направления настоящего уведомления, надлежит приостановить открытый конкурс по продаже имущества ДНП «Кедры», до рассмотрения жалобы <.....> (вх. №12904 от 11.06.2014) по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным. Датой направления настоящего уведомления является дата опубликования информации о поступлении настоящей жалобы на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России по адресу: <http://spb.fas.gov.ru>.

3. Заявитель обжалует торги по лоту, проведенные с нарушением правил, установленных законом.

3.1. Заявитель пояснил, что в сообщении о проведении торгов (а также на сайте электронной торговой площадки в сообщении о проведении торгов по данному лоту): «Размер задатка -10% от начальной цены». По мнению заявителя, данный критерий налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством. Требование организатора торгов уплаты задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеривавшихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

Также Заявитель не согласен с тем, что в объявлении о проведении торгов указано: «Задаток должен быть зачислен на расчетный счет не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты подачи заявки. Договор задатка заключается в письменной форме и электронной форме на сайте электронной площадки».

Кроме того, Заявитель обращает внимание, что в объявлении указано «Подача

заявок производится в электронной форме на сайте электронной площадки (сайт: www.lot-online.ru) и непосредственно путем предоставления требуемых документов организатору торгов по адресу: Санкт-Петербург, ул.9-я Советская, 4, офис 108. Предоставление всех требуемых документов в бумажной форме является первичным по отношению к их предоставлению в том или ином виде на электронную площадку.».

4. Рассмотрение жалобы <.....> по существу **состоится 23 июня 2014 г. в 12 часов 00 минут** по адресу: Санкт Петербург, 4 линия В.О., д.13, лит.А.

5. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России в сети Интернет по адресу: <http://spb.fas.gov.ru/>.

6. В порядке подготовки к рассмотрению жалобы по существу, в соответствии с чч. 13, 15 ст.18.1, ст.25 Закона о защите конкуренции, ООО «Финансы и инвестиции» в срок до 20 июня 2014 года предоставить в Санкт-Петербургское УФАС России по адресу: Санкт Петербург, Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А, следующие сведения и документы (оригиналы либо заверенные надлежащим образом копии):

6.1. возражение на жалобу;

6.2. документацию об открытом конкурсе, изменения, внесенные в конкурсную документацию, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

6.3. заявки на участие в конкурсе;

6.4. договоры, заключенные по результатам проведения открытого конкурса (при наличии).

7. В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «Финансы и инвестиции» надлежит в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы <.....>, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

и.о. Заместителя руководителя

М.Ф. Никитина