

РЕШЕНИЕ по делу №07/1319-18 от 17.04.2018 г.

о результатах рассмотрения жалобы (вх. № 670/10 от 17.04.2018 г.) Королевой А.П. на действия организатора торгов – Администрацию города Судак Республики Крым

- принятия решения 25.04.2018 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии -,

рассмотрев жалобу Королевой А.П. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию города Судак Республики Крым ОГРН 9102111817, ИНН 9100009140 (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Судака (извещение на сайте torgi.gov.ru № 280318/8733282/01, Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5),

в присутствии представителей организатора торгов – Атрашкевич М.Н., Мещенко М.П.,

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 17.04.2018 г. поступила жалоба (вх. № 670/10) Королевой А.П. на действия организатора торгов – Администрацию города Судак Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Судак (извещение на сайте torgi.gov.ru № 280318/8733282/01 от 12.04.2018 г.). Местонахождение имущества: Лот №1 - нежилое помещения № 7, общей площадью 102,2 кв. м., расположенного на первом этаже по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, д. 47; Лот №2 - навес, лит. «А», общей площадью 34,7 кв.м, расположенного по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 18а; Лот №3 - навес, лит. «А», общей площадью 34,7 кв.м, расположенного по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 18б; Лот №4 - нежилые помещения № 3 и № 5, общей площадью 15,0 кв.м, расположенные по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, пгт. Новый Свет, ул. Льва Голицына, 18; Лот №5 - навес, лит. «А», общей площадью 36,9 кв.м, расположенный по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная,

в заявленной жалобе заявитель считает, что организатором торгов в нарушение [пп. 18](#)

14 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ 7), аукционная документация не содержала копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление ответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Мосское УФАС России в ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, установило следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом 7, Положением №248 «Об аренде муниципального имущества городского округа Судак» от 23.04.2015 г.

В соответствии с пп. 18 п. 114 раздела XVII Приказа №67 определено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление ответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Решением антимонопольного органа установлено, организатором торгов по извещению № 280318/8733282/01 выступает собственник данного имущества, а именно, Администрация города Судак Республики Крым.

Согласно Распоряжению «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Судак» №198-р от 28.03.2018 г., Администрацией города Судак, утверждено проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, извещение о проведении аукциона и комплект документации об аукционе (опубликовано на сайте torgi.gov.ru во вкладке «Документы» 30.03.2018 г.).

Согласно пп. 3.2.3 п. 3.2 раздела 3 Проекта договора аренды аукционной документации определено, что передавать арендованное помещение в аренду только с письменного разрешения Арендодателя, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и при условии предварительного согласования с Арендодателем. Передача арендованного помещения третьим лицам по иным договорам (в иные виды пользования) не допускается.

установлено Крымским УФАС России, согласие арендодателя может быть выражено в любой форме, в том числе путем утверждения (согласования) аукционной документации, в которой содержится указание на возможность предоставления соответствующих прав третьим лицам. При этом указание на возможность предоставления соответствующих прав третьим лицам также может содержаться в проекте договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения торгов и являющегося неотъемлемой частью аукционной документации.

Таким образом, довод заявителя о том, что в составе аукционной документации организатором торгов не размещено согласие собственника имущества на заключение договора аренды, признан необоснованным.

Вместо довода заявителя об отсутствии в аукционной документации инструкции по заполнению, антимонопольный орган установил, что инструкция по заполнению заявки отражена в п. 2 аукционной документации «Форма заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению».

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод заявителя признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу (вх. №670/10 от 17.04.2018 г.) Королевой А.П. на действия организатора торгов – Администрацию города Судак Республики Крым при проведении аукциона № 280318/8733282/01 необоснованной.

Отменить ограничения наложенные уведомлением №07/460 от 17.04.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи уведомления.