



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Вологодской области

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда,
160000

тел. (8172) 72-99-70

факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

_____ № _____

на № _____ от _____

ООО «УК РЭС-12»

160002, г. Вологда,

ул. Гагарина, д.82

ООО УК «Жилкомхоз»

160012, г. Вологда,

Советский проспект, д.62,
офис 7

РЕШЕНИЕ № 6-14АМЗ/18

29.05.2018 г.
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Есиной Е.М. – специалиста – эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 6-14АМЗ/18 по признакам нарушения ООО «УК РЭС-12» (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703) ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление ООО УК «Жилкомхоз» на действия ООО «УК РЭС-12».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

ООО УК «Жилкомхоз» и ООО «УК РЭС-12» оказывают услуги по управлению многоквартирными домами и обладают признаками хозяйствующих субъектов-конкурентов на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Вологды.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Конева были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома ООО УК «Жилкомхоз», о расторжении договора управления с ООО «УК РЭС-12». Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 29.11.2017 года.

29.11.2017 года ООО «УК РЭС-12» было уведомлено о принятых общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме решениях, ООО «УК РЭС-12» в соответствии с требованиями жилищного законодательства было предложено осуществить передачу технической и иной документации на многоквартирный дом.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ, в редакции, действующей на момент спорных правоотношений, управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

В ходе рассмотрения дела № 6-14АМЗ/18, возбужденного в отношении ООО «УК РЭС-12» Комиссией установлено, что в соответствии с актом приема-передачи документации на многоквартирный жилой дом от 02.04.2018 года от ООО «УК РЭС-12» ООО УК «Жилкомхоз» передана техническая документация необходимая для управления домом № 29А, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Конева.

При этом Комиссия отмечает факт передачи вышеуказанной технической документации в сроки, установленные предупреждением Управления и факт отсутствия разногласий по количественному и качественному составу технической документации на многоквартирный дом.

На основании изложенного, в связи с действиями ООО «УК РЭС-12» направленными на выполнение предупреждения Управления и передачей технической документации на многоквартирный дом, Комиссия УФАС приходит к выводу об отсутствии недобросовестной конкуренции в действиях ООО «УК РЭС-12» по отношению к ООО УК «Жилкомхоз».

При указанных обстоятельствах Комиссия УФАС полагает, что дело 6-14АМЗ/18 подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 41, п.1 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «УК РЭС-12» (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703) нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Е.М. Есина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.