

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии членов комиссии по проведению торгов <....> (паспорт <...> <....> (паспорт <...> в отсутствие представителя заявителя <....>, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу гр. К. в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. К. с жалобой на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, извещение № 140918/0077753/01 лот № 12, по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:31:000056:447, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль автодороги М-53, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000056:273, площадь – 5610 м², разрешенное использование – условно разрешенный вид использования – сооружения инженерной инфраструктуры, в связи с принятием незаконного решения о признании открытого аукциона несостоявшимся.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представители заказчика считают жалобу необоснованной, представлены письменные возражения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, заявителя, представленные документы, установила следующее.

14.09.2018 организатором торгов- Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещено извещение (№ 140918/0077753/01 лот № 12) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:31:000056:447, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль автодороги М-53, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000056:273, площадь – 5610 м², разрешенное использование – условно разрешенный вид использования – сооружения инженерной инфраструктуры.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем подана заявка на участие в торгах.

Из протокола № 13 от 17.10.2018г. по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе, следует, что по лоту № 12 поступила одна заявка на участие в аукционе от гр. К.

Комиссия приняла решение о признании аукциона по лоту № 12 несостоявшимся.

В протоколе содержится обоснование отсутствия возможности заключения договора земельного участка по лоту № 12 с единственным участником, в частности:

- комиссии 16.10.2018г. стало известно, что земельный участок не выбыл из правообладания предыдущего арендатора;
- на данном земельном участке расположены рекламные конструкции в количестве 3 ед. с наличием разрешений уполномоченного органа на установку и эксплуатацию рекламных конструкций со сроком действия по 17.04.2020г.

- принято решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Указанные обстоятельства подтверждены документально.

Статья 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, регламентирует порядок подготовки и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 24 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Подпунктом 7 пункта 8 статьи 39.11, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Поскольку обстоятельства установленные п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, выявлены за 1 день до дня проведения аукциона, то у организатора отсутствовала возможность принять решение об отказе в проведении аукциона.

Однако, признание аукциона несостоявшимся, является соответствующим действующему законодательству.

На основании изложенного, комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений порядка проведения торгов.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. К. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, извещение № 140918/0077753/01 лот № 12, по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:31:000056:447, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии <....>

<....>