

РЕШЕНИЕ № 160-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 ноября 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу А. В. Н. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (350000, г.Краснодар, ул. Леваневского, д. 108, оф.22) (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Б. А.Н. (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №250814/2698419/01 от 30.09.2014),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Заявителя и Организатора торгов (уведомления в материалах дела)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.В. Н.на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (350000, г.Краснодар, ул. Леваневского, д. 108, оф.22) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Б. А.Н. (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №250814/2698419/01 от 25.08.2014).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Рассмотрение жалобы состоялось **20.11.2014 года в 12-00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель жалобы указывает, что им в установленном в извещении о проведении торгов порядке и в указанные сроки была подана заявка на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Б. А.Н.

Заявитель утверждает, что на дату подачи жалобы, после определения победителя торгов продавец не выполнил свои обязательства, не вернул ему сумму внесенного задатка, тогда как согласно подписанному сторонами договору о задатке Организатор торгов в обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (п.3.3. договора о задатке №1209/14 от 12.09.2014) возвратить задаток. Копия договора о задатке и квитанция об оплате задатка в размере 6 769,02 руб. прилагаются.

Организатор торгов передал на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России следующие документы:

государственный контракт №0118100011313000074-0184987-02 от 10.01.2014, заключенный по результатам аукциона в электронной форме с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, доверенность от 20.06.2014 №06/6223 от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, на произведение действий, предусмотренных государственным контрактом, акт передачи арестованного имущества на реализацию от 23.05.2014, поручение на реализацию №10765/628-14 от 12.05.2014, протокол №2 от 17.09.2014 об определении победителя торгов, протокол №3 от 17.09.2014 о результатах торгов по продаже недвижимого арестованного имущества, принадлежащего Б. А.Н., договор купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014, акт приема передачи имущества к договору купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014, платежное поручение №69 от 20.11.2014 о возврате Заявителю денежных средств (задатка) для участия в торгах по продаже недвижимого имущества по договору о задатке №120914/2 от 12.09.2014.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №160-Т/2014, изучив доводы Заявителя и представленные документы Организатора торгов, а, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением №250814/2698419/01 от 25.08.2014 на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Кубанские новости» Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов.

предмет торгов: продажа;

Тип имущества: земельный участок сельхоз назначения, 1/2 земельного участка,

принадлежащий Б. А.Н.;

Категория: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства;

Площадь 12200 метров. Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее поселка «За Родину»;

Начальная цена: 135 380,35 руб.,

Задаток : 6769,02 руб.

Договор о задатке №1209/14 от 12.09.2014 заключен между Заявителем и Организатором торгов. Согласно пункту 3.1 указанного договора задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Протоколом №2 от 17.09.2014 об определении победителя торгов Столбов Андрей Александрович признан победителем торгов.

Протокол №3 от 17.09.2014 о результатах торгов по продаже недвижимого арестованного имущества подписан Организатором торгов и представителем Заявителя по доверенности.

Согласно пункту 3.3 договора о задатке №1209/14 от 12.09.2014 в случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, ООО «СфераЮг» обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

Комиссией по делу №160-Р/2014 установлено, что через пять рабочих дней со дня подписания протокола №3 от 17.09.2014 о результатах торгов по продаже недвижимого арестованного имущества – 25.09.2014 задаток не был возвращен Заявителю.

Организатором торгов представлено платежное **поручение №69 от 20.11.2014** о возврате Заявителю денежных средств (задатка) для участия в торгах по продаже недвижимого имущества по договору о задатке №120914/2 от 12.09.2014.

На основании изложенного, доводы Заявителя, изложенные в жалобе, обоснованы.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А. В. Н. на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, д.108, оф.22) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Б.А.Н. (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №250814/2698419/01 от 25.08.2014) обоснованной.
2. В связи с тем, что денежные средства (задаток) для участия в торгах по продаже недвижимого имущества по договору о задатке №120914/2 от 12.09.2014 возвращены Заявителю, предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Н.С.Волкова