

РЕШЕНИЕ
по делу № 82-07/2010 о нарушении антимонопольного
законодательства

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена «28» декабря 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В.	-	заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Соболевской Т.М.	-	начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Дозморовой И.В.	-	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

рассмотрев дело № 82-07/2010 по признакам нарушения Администрацией Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17 (главная площадь, 1 этаж), с. Долгодеревенское, Сосновский район, Челябинская область, 456510) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступило обращение <...> (далее-Заявитель) на неправомерные действия Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее-Администрация), выразившиеся в передаче в управление муниципального жилищного фонда Долгодеревенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области без проведения процедуры торгов.

Согласно представленным документам, Постановлением Главы Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 14 мая 2007 года № 141а создано Муниципальное унитарное предприятие Управляющая компания «Долгодеревенское».

13 июля 2007 года Администрацией с МУП Управляющая компания «Долгодеревенское» заключен договор поручения № 2 на управление муниципальным жилым фондом, в соответствии с которым МУП Управляющая компания «Долгодеревенское» передан в управление многоквартирный жилой фонд Долгодеревенского сельского поселения (67 домов).

Главой Долгодеревенского сельского поселения 20 мая 2010 года издано Распоряжение № 62/1 о расторжении договора поручения № 2 с МУП УК «Долгодеревенское» и определении управляющих компаний на территории Долгодеревенского сельского поселения.

02.06.2010 Администрацией по соглашению с МУП «УК «Долгодеревенское» расторгнут договор поручения № 2 на управление муниципальным жилым фондом.

20 мая 2010 года Главой Долгодеревенского сельского поселения издано Распоряжение № 62, согласно которому МУП УК «Долгодеревенское» обязано передать ООО «Дом-Сервис» информационную базу по населению для начислений за коммунальные услуги.

На заседании Комиссии от 08.09.2010 представитель Заявителя отметил, что 25.02.2009 Сосновским районным судом принято решение обязать Администрацию Долгодеревенского сельского поселения провести открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Больничная, д. 18. Однако данное решение не исполнено.

На заседании Комиссии от 25.11.2010 представитель Заявителя отметил, что Администрацией ООО «Дом-Сервис» без проведения торгов передано также движимое муниципальное имущество.

Согласно письменным пояснениям Администрации (исх. от 07.07.2010 № 252) многоквартирный жилой фонд с. Долгодеревенское был передан для управления МУП УК «Долгодеревенское» на основании пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Закон об общих принципах ОМСУ). В соответствии с данной нормой к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Кроме того, представитель Администрации пояснил, что на основании Распоряжения Главы Долгодеревенского сельского поселения № 65/2 органом местного самоуправления на официальном сайте в сети «Интернет» 28 июня 2010 года было размещено извещение о проведении открытого конкурса на управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Больничная, д. 18. Однако по причине отсутствия заявок, указанные торги не состоялись, о чём свидетельствует Протокол конкурса от 04.08.2010. Таким образом, Администрацией исполнено решение Сосновского районного суда от 25.02.2009.

Администрацией был подготовлен план проведения в период с 01.05.2010 по 19.08.2010 общих собраний собственников многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 4, 12, 14, 16, 18, 20, 8, 6, 2 «а», 22 «а», 38 «а», 48, 38, 24, 32, 34, 10; ул. 1 Мая, 129, 131, 145, 133, 133 «а», 147; пер. Школьный, 5, 15; ул. Набережная, 3; ул. 50 лет ВЛКСМ, 25, 23; ул. Мира, 28 «а», 30 «а», 28, 30; Больничная, 18.

По итогам проведения общих собраний ООО «Дом-Сервис» выбрано собственниками помещений в качестве управляющей организации многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. 1 Мая, 1 «а», 127, 129, 131, 133, 133 «а», 145, 147, 151, 153, 155, 157, 159, 160, 149; ул. Ленина, 1, 2, 2 «а», 2 «б», 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 18 «а», 20, 22, 22 «а», 24, 32, 34, 38, 38 «а», 40, 44, 48, 46; ул. Мира, 28, 30, 28 «а», 30 «а»; ул. Больничная, 4, 18; ул. 50 лет ВЛКСМ, 23, 25; пер. Школьный, 9 «а», 13, 5, 15; ул. Набережная, 3.

Согласно письменным пояснениям Администрации (исх. № 486 от 21.12.2010) в настоящее время не выбран способ управления домами, расположенными по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 3, 5; пер. Школьный, 3; ул. Свердловская, 1, 3.

Кроме того, не выбран способ управления в домах, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 15, 17; ул. 1 Мая 123, 125; ул. Кооперативная, 1 по причине отсутствия сети общего пользования, помещений общего пользования, поскольку каждая квартира имеет отдельный вход с улицы.

В домах, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 7, 9, 11; ул. Мира, 18, выбрано непосредственное управление указанными многоквартирными домами.

Помимо этого, представитель Администрации пояснил, что база для начислений за коммунальные услуги передана ООО «Дом-Сервис», для расчёта по договорным отношениям с поставщиками МУП «ПОВВ», ЗАО «Энергосбыт», ООО «Классик» на основании письменного обращения Общества (исх. б/н от 05.05.2010) в орган местного самоуправления.

Администрацией представлены письменные пояснения (исх. № 486 от 21.12.2010) согласно которым, в 2009 году органом местного самоуправления был проведён открытый конкурс на право заключения договоров аренды на инженерные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения. Победителем указанных торгов является ООО «Дом-Сервис», с которым заключены договоры аренды инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Автотракторная техника приобреталась Администрацией целенаправленно-для содержания и обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения. На основании, заключенных по итогам проведения вышеуказанного конкурса договоров аренды инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, с ООО «Дом-Сервис» были заключены договоры аренды на автотракторную технику.

Представитель ООО «Дом-Сервис» пояснил, что 28 июня 2010 года на общем собрании собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Больничная, д. 18, выбрали способ управления управляющей организацией ООО «Дом-Сервис». В настоящее время Обществом с собственниками помещений указанного многоквартирного дома заключены договоры управления.

Изучив материалы дела, заслушав доводы и объяснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах ОМСУ к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и

водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

На основании пункта 3 статьи 31 Устава Долгодеревенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, утверждённого Постановлением Долгодеревенского сельского Совета депутатов от 10.06.2005 № 31 (далее-Устав) Администрация возглавляется Главой поселения, являющимся Главой Администрации.

Согласно пункту 1 статьи 28 Устава Глава поселения в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Челябинской области, настоящим Уставом и решениями Совета депутатов, издаёт постановления по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Федеральными законами и законами Челябинской области, а также распоряжения по вопросам организации работы Администрации Долгодеревенского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 10 статьи 32 Устава в полномочия Администрации входит организация в границах поселения электро-, тепло-, газо и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом.

Законом об общих принципах ОМСУ не предусмотрено право органа местного самоуправления самостоятельно определять управляющую организацию многоквартирного дома либо передавать управляющей организации многоквартирный дом в управление без проведения процедуры торгов. В соответствии с частями 3 и 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление № 75) устанавливает, что с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления проводят в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных ЖК РФ.

1. Договор поручения №2 на управление муниципальным жилищным фондом в соответствии с которым МУП Управляющая компания «Долгодеревенское» был передан в управление многоквартирный жилой фонд Долгодеревенского сельского поселения был заключен 13.07.2007 на неопределённый срок. Таким образом, в данный период действовали нормы Постановления № 75 и Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, действия Администрации Долгодеревенского сельского поселения по участию в соглашении от 13.07.2007, в соответствии с которым многоквартирный жилой фонд Долгодеревенского сельского поселения был передан управляющей организации МУП Управляющая компания «Долгодеревенское» без проведения открытого конкурса, противоречат статье 161 ЖК РФ и пункту 2 Постановления № 75 и создают преимущественные условия Предприятию в осуществлении им хозяйственной деятельности по сравнению с иными участниками рынка оказания услуг управления многоквартирными жилыми домами, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ (далее-Закон о защите конкуренции).

В связи с тем, что Главой Долгодеревенского сельского поселения 20 мая 2010 года издано Распоряжение № 62/1 о расторжении договора поручения № 2 с МУП УК «Долгодеревенское» и определении управляющих компаний на территории Долгодеревенского сельского поселения, а

также то, что 02.06.2010 Администрацией по соглашению с МУП «УК «Долгодеревенское» расторгнут договор поручения № 2 на управление муниципальным жилым фондом, Комиссия считает возможным не выдавать предписание о расторжении договора поручения № 2 с МУП УК «Долгодеревенское».

2. В нарушение пункта 4 статьи 161 ЖК РФ и пункта 2 Постановления № 75 Администрация Долгодеревенского сельского поселения с 01 января 2007 года до 20 мая 2010 года не проводила конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым фондом Долгодеревенского сельского поселения.

Таким образом, бездействие Администрации Долгодеревенского сельского поселения, выразившееся в не проведении процедуры конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Долгодеревенского сельского поселения, приводит к ограничению доступа хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами, и создаёт преимущественные условия в осуществлении деятельности МУП «УК «Долгодеревенское», поскольку предоставляет данному хозяйствующему субъекту возможность управлять многоквартирными жилыми домами без проведения процедур, предусмотренных жилищным законодательством, а именно: без проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьёй 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, не проведение Администрацией Долгодеревенского сельского поселения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Долгодеревенском сельском поселении в период с 01 января 2007 года до момента выбора (май–август 2010 года) собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления, является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

3. В соответствии с письменными пояснениями Администрации (исх. № 486 от 21.12.2010), способ управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 3, 5; пер. Школьный, 3; ул. Свердловская, 1,3, не был реализован в установленном жилищным законодательством порядке.

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ Администрация в указанной ситуации должна была провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Однако в нарушение части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления данного конкурса не проводил.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие Администрации, выразившееся в не проведении в период с 01 января 2007 года до настоящего времени открытого конкурса по отбору управляющих организаций в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 3, 5; пер. Школьный, 3; ул. Свердловская, 1, 3, приводит к ограничению доступа хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на рынок оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, приводит к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

4. 20 мая 2010 года Главой Долгодеревенского сельского поселения издано Распоряжение № 62, об обязанности МУП УК «Долгодеревенское» передать ООО «Дом-Сервис» информационную базу по населению для начислений за коммунальные услуги.

Однако по состоянию на 20 мая 2010 года ООО «Дом-Сервис» было выбрано в качестве управляющей организации лишь собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. 1 Мая, 129, 145, 131, 153, 155; ул. Ленина 20, 18, 12, 14, 4; пер. Школьный, 5, 13, 15; ул. Набережная, 3.

МУП УК «Долгодеревенское» в соответствии с Распоряжением № 62 обязано было передать ООО

«Дом-Сервис» как информационную базу по собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Долгодеревенское, ул. 1 Мая, 129, 145, 131, 153, 155; ул. Ленина 20, 18, 12, 14, 4; пер. Школьный, 5, 13, 15; ул. Набережная, 3, так и информацию о собственниках помещений многоквартирных домов, которые по состоянию на 20.05.2010 не выбрали в качестве управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Таким образом, действиями Администрации по принятию Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» № 62 от 20.05.2010 ООО «Дом-Сервис», которое предусматривает передачу информационной базы в том числе по собственникам, которые на момент его принятия не избрали Общество в качестве управляющей организации создают для ООО «Дом-Сервис» преимущественные условия осуществления деятельности по отношению к иным управляющим организациям, путём создания необоснованных препятствий в доступе к информации, необходимой для осуществления управления многоквартирными жилыми домами, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, и запрещено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В целях всестороннего и полного рассмотрения вопроса о правомерности передачи ООО «Дом-Сервис» муниципального имущества без проведения торгов, Комиссия считает необходимым выделить его рассмотрение в отдельное производство.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш Е Н И Е

1. Признать бездействие Администрации Долгодеревенского сельского поселения, выразившееся в не проведении в период с 01.01.2007 до настоящего времени конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 3, 5; пер. Школьный, 3; ул. Свердловская, 1,3, нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Признать бездействие Администрации Долгодеревенского сельского поселения, выразившееся в не проведении в период с 01.01.2007 до момента выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления (май-август 2010 года) конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Долгодеревенского сельского поселения нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

3. Признать действия Администрации Долгодеревенского сельского поселения, выразившиеся в участии в договоре поручения № 2 на управление муниципальным жилищным фондом от 13.07.2007, в соответствии с которым многоквартирный жилой фонд Долгодеревенского сельского поселения был передан управляющей организации МУП Управляющая компания «Долгодеревенское» без проведения открытого конкурса, нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

4. Признать действия Администрации Долгодеревенского сельского поселения по принятию Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» № 62 от 20.05.2010 нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

5. Выделить в отдельное производство рассмотрение вопроса о правомерности передачи Администрацией ООО «Дом-Сервис» муниципального имущества без проведения торгов.

6. Выдать Администрации Долгодеревенского сельского поселения предписание об отмене актов, нарушающих антимонопольное законодательство.

7. Выдать Администрации Долгодеревенского сельского поселения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

8. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии Н.В. Сапрыкина

Члены комиссии: Т.М. Соболевская

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 82-07/10 об отмене актов, нарушающих антимонопольное законодательство

28 декабря 2010 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В.	-	заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Соболевской Т.М.	-	начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Дозморовой И.В.	-	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов Челябинского УФАС России

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 28 декабря 2010 года по делу № 82-07/10 о нарушении нарушении Администрацией Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17 (главная площадь, 1 этаж), с. Долгодеревенское, Сосновский район, Челябинская область, 456510) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области не позднее 15 календарных дней с момента получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в принятии пункта 1 Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» от 20.05.2010 № 62, путём его исключения из указанного муниципального акта.

2. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области не позднее 20 календарных дней с момента получения настоящего предписания уведомить ООО «Дом-Сервис» об отмене пункта 1 Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» от 20.05.2010 № 62.

3. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в срок не позднее 5 рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего предписания направить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания, а именно:

3.1 копию муниципального акта органа местного самоуправления об отмене пункта 1 Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» от 20.05.2010 № 62;
3.2 доказательства направления уведомления в адрес ООО «Дом-Сервис» об отмене пункта 1 Распоряжения «О передаче базы для начислений за коммунальные услуги» от 20.05.2010 № 62 и его получения Обществом.

Каждый пакет документов, представленный в доказательство исполнения предписания, должен быть заверен печатью организации и подписью должностного лица, прошит и пронумерован, представлен с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель Комиссии Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии Т.М. Соболевская

И.В. Дозморова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 82-07/10 о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

28 декабря 2010 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Сапрыкина Н.В. - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Соболевская Т.М. - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

Дозморова И.В.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьями 50, 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28.12.2010 по делу № 82-07/10 о нарушении Администрацией Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17 (главная площадь, 1 этаж), с. Долгодеревенское, Сосновский район, Челябинская область, 456510) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района

Челябинской области не позднее 20 календарных дней с момента получения настоящего предписания инициировать в соответствии с действующим законодательством проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина, 3, 5; пер. Школьный, 3; ул. Свердловская, 1,3, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.

2. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в срок не позднее 5 рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего предписания направить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания, а именно: копию публикации в СМИ извещения о проведении конкурса по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными жилыми домами.

3. Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в срок не позднее 27 мая 2011 года направить в Челябинское УФАС России, доказательства исполнения настоящего предписания, а именно: протоколы заседаний комиссии, составленные в ходе проведения конкурса, договоры, заключенные по итогам проведения торгов, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, иную информацию о результатах конкурса.

Каждый пакет документов, представленный в доказательство исполнения предписания, должен быть заверен печатью организации и подписью должностного лица, прошит и пронумерован, представлен с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель комиссии Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии Т.М. Соболевская

И.В. Дозморова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.