

1. ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания  
№ 2» (ООО «РЭК № 2»)

119121, Москва, пер. Ружейный, д. 3, пом. 29, ком. 7

2. Управа района Обручевского города Москвы

119421, Москва, ул. Новаторов, д. 4,  
к. 8

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-2475/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**19.12.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобы ООО «РЭК № 2» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – Управы Обручевского района г. Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 5, корп. 1; ул. Островитянова, д. 5; ул. Островитянова д.9; ул. Гарибальди, д. 28, к. 1; Ленинский проспект, д. 105 к 2; ул. Саморы Машела, д. 8, корп. 1; д. 8, корп. 3 (реестровые №№ 261016/3036710/05; 261016/3036710/01; 261016/3036710/02; 251016/3036710/01; 281016/3036710/01; 261016/3036710/04; 261016/3036710/03) (далее - Конкурсы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурсов выразилось в необоснованном отклонении заявок Заявителя от участия в Конкурсах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 07.09.2016 размещены извещения о проведении Конкурсов.

Из протоколов рассмотрения заявок на участие в Конкурсах от 28.11.2016, 02.12.2016, 08.12.2016 № 2 следует, что заявка Заявителя не допущена к участию в Конкурсах на основании подпункта 3 пункта 18 Правил и подпункта 3 пункта 1.7.1 Конкурсной документации ввиду несоответствия формы заявки претендента на участие в конкурсе, предусмотренной в пункте 52 Приложения № 4 к Правилам.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно Приложению № 4 к Правилам заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом включает в себя указание на организационно-правовую форму, наименование/фирменное наименование организации или Ф.И.О. Физического лица, данные документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3.3.1 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица.

В ходе заседания Комиссия изучила заявку Заявителя и установила, что Заявитель в форме заявки на участие в Конкурсах указал полное фирменное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2».

При этом, Комиссия отмечает, что требование об обязательном указании участниками Конкурсов сокращенного наименования организации отсутствует в Правилах, а также в Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1.
  1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
  2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
  3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно пункту 1.7.1 Конкурсной документации основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1.
  1. непредставление определенных пунктом 3.3 Конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
  2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.5 Конкурсной документации;
  3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 3.1, 3.3 Конкурсной документации.

Учитывая изложенное, Организатор торгов неправоммерно отклонил заявку Заявителя от участия в Конкурсах в связи с тем, что требования об

указании участниками Конкурсов сокращенного наименования организации отсутствует в Правилах, а также в Конкурсной документации.

Кроме того, в ходе заседания Комиссии Организатор торгов подтвердил неправомерно отклонения заявки Заявителя по вышеназванному основанию.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов обоснованными.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 18 Правил, пункта 1.7.1 Конкурсной документации.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-2475/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**19.12.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –

Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 19.12.2016 по делу № 1-00-2475/77-16,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе Обручевского района г. Москвы (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 5, корп. 1; ул. Островитянова, д. 5; ул. Островитянова д.9; ул. Гарибальди, д. 28, к. 1; Ленинский проспект, д. 105 к 2; ул. Саморы Машела, д. 8, корп. 1; д. 8, корп. 3 (реестровые №№ 261016/3036710/05; 261016/3036710/01; 261016/3036710/02; 251016/3036710/01; 281016/3036710/01; 261016/3036710/04; 261016/3036710/03) (далее - Конкурсы), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах от 28.11.2016, 02.12.2016, 08.12.2016 № 2, составленный в ходе проведения Конкурсов.
2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт).
3. Организатору торгов назначить новую дату и время рассмотрения заявок участников Конкурсов, дату подведения итогов Конкурсов.
4. Организатору торгов уведомить участников Конкурсов о новых датах и времени рассмотрения заявок участников Конкурсов, датах и времени подведения итогов Конкурсов.
5. Организатору торгов провести процедуру рассмотрения заявок участников Конкурсов с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 19.12.2016 по делу № 1-00-2475/77-16.
6. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения на Официальном сайте.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 13.02.2017.**

8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 20.02.2017** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.