

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством**

Организатору торгов –

ТУ Росимущества в Новгородской области

ул. Федоровский ручей, д. 6, каб. 22,

Великий Новгород, 173000

Заявителю –

АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П.  
Врасского»

ул. Солнечная, д. 1, с. Никольское,

Демянский р-н, Новгородская обл.,

175327

Исходящий № 5483/03 от 23.08.2016

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

Резолютивная часть оглашена 22.06.2016

В полном объеме изготовлено 23.06.2016

Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Виниченко О.С. – председатель Комиссии, руководитель Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления;

Руднева Д.А. – член Комиссии, специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области – заместителя руководителя Крестьянинова Игоря Алексеевича (доверенность № 56 от 19.08.2016);

- заявителя – Акционерного общества «Никольский рыбоперерабатывающий завод имени Владимира Павловича Врасского» – генерального директора Степановой Елены Алексеевны,

рассмотрев жалобу Акционерного общества «Никольский рыбоперерабатывающий завод имени Владимира Павловича Врасского» (175327, Новгородская обл., Демянский р-н, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 1; далее – АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского») на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области (173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, каб. 22; далее – ТУ Росимущества в Новгородской области) при проведении аукциона по продаже акций АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» на основании распоряжения № 147-р от 20.07.2016 Территориального управления Росимущества в Новгородской области, извещение № 220716/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 22.07.2016,

#### УСТАНОВИЛА:

12.08.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области при проведении аукциона по продаже акций АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» на основании распоряжения № 147-р от 20.07.2016 Территориального управления Росимущества в Новгородской области, извещение № 220716/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 22.07.2016 (вх. № 5367 от 12.08.2016 Новгородского УФАС России) (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

В Извещении о проведении вышеуказанных торгов отсутствует информация об обременениях требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, поскольку в состав рыбоперерабатывающего завода входит объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Врасских Парк при рыбозаводе 1860 г. – середина XIX века», который состоит из 9 прудов центральной системы.

Кроме того, по мнению заявителя, оценка недвижимого имущества была проведена несоответствующим образом, поскольку в неё не была включена информация о рыночной стоимости 44 прудов общей площадью 101 га.

В связи с вышеизложенным, АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» просит аннулировать рассматриваемый аукцион.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения представителя организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области, установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

- обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и

(или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Закона о защите конкуренции срок обжалования действий организатора торгов по продаже государственного или муниципального имущества в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ограничен пятью рабочими днями со дня размещения информации о проведении таких торгов на официальном сайте.

22.07.2016 было размещено на официальном сайте Извещение о проведении рассматриваемых торгов.

Жалоба поступила в Новгородское УФАС России 12.08.2016, то есть по истечении предусмотренного пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о контрактной системе.

Таким образом, при подаче Жалобы АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» не соблюдены сроки, предусмотренные пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о контрактной системе.

Учитывая изложенное, по истечении указанного срока у Комиссии Новгородского УФАС правовые основания для рассмотрения Жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по продаже государственного и муниципального имущества в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Руководствуясь пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы Акционерного общества «Никольский рыбоперерабатывающий завод имени Владимира Павловича Врасского» (175327, Новгородская обл., Демянский р-н, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 1) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области (173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, каб. 22) при проведении аукциона по продаже акций АО «Никольский рыбоперерабатывающий завод им. В.П. Врасского» на основании распоряжения № 147-р от 20.07.2016 Территориального управления Росимущества в Новгородской области, извещение № 220716/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.07.2016, прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Новгородского УФАС правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

О.С. Виниченко

Члены Комиссии

А.Т. Иванов

Д.А. Руднева

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.