

РЕШЕНИЕ № 023/07/3-849/2019

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 августа 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя – ООО «Зема» - Д.И.А., в присутствии представителя Организатора торгов – ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ – Б.Н.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества – отдельно стоящее нежилое здание: «Кафе «Классик», Литер В, общей площадью 524,1

кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, д.8 (Лот№2) (извещение № 060319/22391995/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Зема» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества – отдельно стоящее нежилое здание: «Кафе «Классик», Литер В, общей площадью 524,1 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, д.8 (Лот№2) (извещение № 060319/22391995/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **05.08.2019 в 10-00 часов**.

Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку ООО «Зема» по основаниям непредставления одобрения крупной сделки, не смотря на то, что Заявитель представил протокол одобрения крупной сделки в размере 3 500 000 рублей.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу №023/07/3-849/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Данный конкурс проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила).

Приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 26 февраля 2019 года №324 ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ согласована сделка по передаче в аренду федерального недвижимого имущества: нежилое здание - «Кафе «Классик», Литер В, общей площадью 524,1 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, д.8, кадастровый номер <...> :37:0000000:745.

Во исполнение вышеуказанного приказа 27 февраля 2019 года начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ был издан приказ №01-08/14 о проведении торгов в форме аукциона.

На основании приказа начальника ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ от 27 февраля 2019 года №01-08/14 была подготовлена документация на проведение открытого аукциона вышеуказанного объекта недвижимого имущества, утвержденная начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ 05 марта 2019г.

06 марта 2019 года на официальном сайте торгов [www.HYPERLINK](http://www.forgi.gov.ru/) "http://www.forgi.gov.ru/"forgiHYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"ru была размещена информация о проведении аукциона.

24.07.2019г. состоялся открытый аукцион, в котором приняли участие ООО «Зема», ООО «Арис», ООО фирма «Прогресс», ИП Б.Г.Е.

Согласно пп.1 (д) п.121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Установлено, что заявка, поданная ООО «Зема» на участие в указанном аукционе соответствовала всем требованиям аукционной

документации и была допущена Организатором торгов по Лоту №1 (протокол №1/1).

При проведении аукциона предложения ООО «Зема», превышающее размер, установленный в решении одобрения крупной сделки Организатором торгов не принимались.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Организатор торгов пояснил, что решение об одобрении крупной сделки, представленное в составе заявки ООО «Зема» устанавливало максимально возможное предложение цены договора в размере 3 500 000 рублей, что являлось ограничением к дальнейшему участию в открытом аукционе.

Представитель ООО «Зема» - Д.И.А. выразила свои возражения против приостановления ее дальнейшего участия в аукционе и сообщила о готовности представить протокол участников общества с одобрением крупной сделки на большую сумму.

Вместе с тем, Правилами не предусмотрено изменение состава заявки участника во время проведения аукциона.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Зема» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества – отдельно стоящее нежилое здание: «Кафе «Классик», Литер В, общей площадью 524,1 кв.м.,

расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, д.8 (Лот№2) (извещение № 060319/22391995/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель

председателя комиссии:

О.А. Сафронова

Члены комиссии:
Бабакова

Ю.С.

А.Н.Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.