

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 151/05-18.1-2017

«24» августа 2017 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>;

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское»;

<...> – представителя ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо Д> и материалы жалобы № 151/05-18.1-2017,

УСТАНОВИЛА:

16.08.2017 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) из Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба <физ. лицо Д> (<физ. лицо Д>; Заявитель) (вх. № 3572э) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» (Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ликвидируемого должника ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское», указанного в лотах №№ 40, 41, 42, 43, сообщения о проведении которых опубликованы 30.06.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, под № 1903382 и на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, под №№ SBR013-1706300002.40, SBR013-1706300002.41, SBR013-1706300002.42, SBR013-1706300002.43 (далее – Торги).

Организатор торгов необоснованно допустил к участию в Торгах ООО «Чумышское», поскольку данный участник Торгов не внёс задаток за участие в них,

а также, являясь заинтересованным лицом к должнику, не отразил данный факт в заявке на участие в Торгах.

Уведомлением от 18.08.2017 № 05/7688 рассмотрение жалобы <физ. лицо Д> № 151/05-18.1-2017 было назначено на 24.08.2017 г. на 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

23.08.2017 г. от оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ» – ЗАО «Сбербанк-АСТ», поступила запрошенная информация, а именно: заявки всех участников со всеми приложениями.

23.08.2017 г. в адрес Кемеровского УФАС России от конкурсного управляющего ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» поступили запрошенные уведомлением от 18.08.2017 № 05/7688 материалы и пояснения, согласно которым Организатор торгов считает обоснованным допуск ООО «Чумышское» к Торгам, поскольку данным участником был внесён задаток за участие в них. Кроме того, данный участник является кредитором ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское», а Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) не содержит требований, запрещающих участие в торгах по продаже имущества должника его кредитора (подробно доводы Организатора торгов содержатся в отзыве на жалобу ООО «Теплосеть» вх. № 5883 от 23.08.2017).

24.08.2017 г. на рассмотрении жалобы № 151/05-18.1-2017 Организатор торгов и представитель ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» поддержали доводы, изложенные в указанном отзыве. Кроме того, представитель ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» указала, что наличие заинтересованности участника Торгов ООО «Чумышское» к должнику не могло привести к изменению результата Торгов, поскольку Закон о банкротстве не содержит запрета для участия заинтересованного лица в торгах по продаже имущества должника банкрота.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 151/05-18.1-2017, заслушав пояснения Организатора торгов, представителя ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 14.07.2014 г. по делу № А03-9995/2014 ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» ИНН 2255003072 (далее – ООО КХ «Чумышское») признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим данного должника утверждён <...>.

30.06.2017 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, опубликовано сообщение № 1903382 о проведении торгов в форме публичного предложения, по реализации, в том числе, следующего имущества ООО КХ «Чумышское»: лот № 40 – земельный участок с/х назначения S 3 629 997 м², К№ 22:25:010107:0770, начальная цена 1 107 000 руб.; лот № 41 – земельный участок с/х назначения S 1 458 400 м², К№ 22:25:010107:0774, начальная цена 444 600 руб.; лот № 42 – земельный участок с/х назначения S 6 028 001 м², К№ 22:25:010304:0341, начальная цена 1 838 700 руб.; лот № 43 – земельный участок с/х назначения S 3 485 692 м², К№ 22:25:010304:0344, начальная цена 1 062 900 руб.

Согласно указанному извещению:

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО КХ «Чумышское» <...> (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ..., e-mail: ..., тел. ...);

Торги будут проведены на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» - www.sberbank-ast.ru.

Период проведения торгов: с 03.07.2017 г. 06:00 до 21.08.2017 г. 05:00.

Цена понижается поэтапно каждые 5 дней на 10% начальной цены.

Задаток 10% текущей цены, вносится на счёт должника: ООО КХ «Чумышское» ИНН 2255003072, р/с № 40702810226000007983 в Отделении № 8615 СБ РФ г. Кемерово к/с 30101810200000000612 БИК 043207612. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на указанный счёт.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.sberbank-ast.ru заявку, требования к которой установлены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также оплатившие задаток. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Подписание договора купли-продажи осуществляется в течение 5 дней с даты подведения итогов каждого периода торгов, проект договора направляется победителю, оплата в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества производится по реквизитам для оплаты задатка.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи можно на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» - www.sberbank-ast.ru, а также направив заявку на осмотр лота на e-mail: aus@rdts.ru или согласовать время осмотра по телефону: Ознакомление с имуществом производится в согласованное время в рабочие дни в месте его нахождения, в сопровождении представителя организатора торгов

30.06.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, опубликовано сообщение о проведении торгов с кодом SBR013-1706300002, содержащее информацию, идентичную содержащейся в сообщении № 1903382 о проведении Торгов, опубликованном на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ.

В соответствии с протоколами о признании претендента участником открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО КХ «Чумышское» по лотам №№ 40-43 от 28.07.2017 г. на участие в Торгах по лотам №№ 40-42 были поданы заявки от следующих лиц:

- 1) <физ. лицо Д>, задатки оплачены, допущена к участию в торгах;
- 2) <физ. лицо Е>, задатки не оплачены, в допуске к участию в торгах отказано;
- 3) ООО «Чумышское», задатки оплачены, допущено к участию в торгах.

На участие в Торгах по лоту № 43 были поданы заявки от следующих лиц:

1) <физ. лицо Д>, задаток оплачен, допущена к участию в торгах;

2) ООО «Чумышское», задаток оплачен, допущено к участию в торгах.

Согласно протоколам о результатах проведения публичного предложения ООО КХ «Чумышское» по лотам №№ 40-43 от 28.07.2017 г. победителем Торгов было признано ООО «Чумышское» со следующими ценовыми предложениями: 680 000 руб. – по лоту № 40; 280 000 руб. – по лоту № 41; 1 200 000 руб. – по лоту № 42; 650 000 руб. – по лоту № 43.

01.08.2017 г. по результатам Торгов между ООО «Чумышское» и ООО КХ «Чумышское» в лице конкурсного управляющего <...> заключены договоры купли-продажи.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов, а также ПАО «Сбербанк», установлено, что 26.07.2017 г., на указанный в сообщениях о проведении Торгов счёт, от ООО «Чумышское» поступили задатки за участие в Торгах по лотам №№ 40, 41, 43 в размерах 66 420 руб., 26 676 руб., 63 774 руб. соответственно. 27.07.2017 г. на данный счёт поступил задаток за участие в Торгах по лоту № 42 в размере 1 10 322 руб. Согласно сведениям электронной площадки «Сбербанк-АСТ» заявки на участие в Торгах от Заявителя и ООО «Чумышское» были поданы в следующий ценовой период: с 13.07.2017 06:00 - 28.07.2017 05:59, при этом начальные цены Торгов на данном периоде были следующие:

Лот № 40 – 664 200 руб.;

Лот № 41 – 266 760 руб.;

Лот № 42 – 1 103 220 руб.;

Лот № 43 – 637 740 руб.

Согласно сведениям, представленным ООО «Чумышское», а также содержащимся в общем доступе на сайте в сети «Интернет» Единого государственного реестра юридических лиц, единственным участником ООО «Чумышское» ИНН 2255003058 является <физ. лицо В>, директором <физ. лицо К> ИНН Единственным участником должника – ООО КХ «Чумышское» ИНН 2255003072, является <физ. лицо К> ИНН ...

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод <физ. лицо Д> о необоснованном допуске ООО «Чумышское» к участию в Торгах в связи с неоплатой данным участником Торгов задатка за участие в них несостоятелен, поскольку Комиссией установлено, что задаток за участие в торгах указанным участником был внесён.

2. Довод <физ. лицо Д> о необоснованном допуске ООО «Чумышское» к участию в Торгах в связи с тем, что, являясь заинтересованным лицом к должнику, данный участник не отразил данный факт в заявке на участие в Торгах, обоснован, в связи со следующим:

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги

по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Установлено, что заявки на участие в Торгах, в части содержания сведений о заинтересованности и об участии в капитале заявителя, были заполнены ООО «Чумышское» следующим образом: «Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности: не имеем.

Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий: не участвуем».

Согласно пункту 1 статьи 19 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются: лицо, которое в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ входит в одну группу лиц с должником.

В соответствии с пунктами 1, 2, 8 статьи 9 ФЗ № 135-ФЗ группой лиц признаётся совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков:

1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц,

более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства);

2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо;

8) лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку.

Учитывая вышеизложенное, <физ. лицо К> входит в группу лиц с должником ООО КХ «Чумышское» на основании пункта 1 части 1 статьи 9 ФЗ № 135-ФЗ, а также входит в группу лиц с участником Торгов ООО «Чумышское» на основании пункта 2 части 1 статьи 9 ФЗ № 135-ФЗ. Следовательно, ООО КХ «Чумышское» входит в группу лиц с ООО «Чумышское», через <физ. лицо К> на основании пункта 8 части 1 статьи 9 ФЗ № 135-ФЗ.

Поскольку ООО КХ «Чумышское» и ООО «Чумышское» являются группой лиц, участник Торгов – ООО «Чумышское», является заинтересованным лицом по отношению к должнику, в силу пункта 1 статьи 19 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, заявка ООО «Чумышское» на участие в Торгах не соответствует требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку в ней отсутствуют сведения о заинтересованности ООО «Чумышское» к должнику и о характере этой заинтересованности, следовательно, данный участник необоснованно был допущен к участию в Торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в допуске к участию в Торгах ООО «Чумышское», вступают в противоречие с требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с тем, что по результатам Торгов 01.08.2017 г. были заключены договоры купли-продажи, Комиссия решила предписание об устранении выявленных нарушений при их проведении не выдавать.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <физ. лицо Д> обоснованной.

2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское» нарушившим требования пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов.

3. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области для решения вопроса о возбуждения административного производства в отношении организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Крестьянское хозяйство «Чумышское».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.