

Заказчику: Администрация Корсаковского городского округа Заявителю: ИП Аяшеву А.В. РЕШЕНИЕ по делу № 08-02/2015 26 января 2014 года г. Южно-Сахалинск Резолютивная часть решения объявлена 22.01.2015 Решение изготовлено в полном объеме 26.01.2015 Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Председатель Комиссии: Члены Комиссии: - и.о. руководителя управления; - начальник отдела контроля монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции и рекламы; - старший государственный инспектор отдела контроля монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции и рекламы, рассмотрев дело № 08-02/2015 по жалобе ИП Аяшева А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Администрации Корсаковского городского округа (далее – Администрация г. Корсакова) при проведении открытого аукциона «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области » №281114/1080645/01, в присутствии: - от ответчика – представитель по доверенности. - от ответчика – представителя по доверенности. Заявитель на рассмотрение дела не явился, уполномоченного представителя не направил, сведения о надлежащем извещении о дате и месте рассмотрения дела имеются. УСТАНОВИЛА: В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 15.01.2015 (вх. № 122) поступила жалоба на действия организатора торгов Администрации г. Корсаков открытого аукциона № 281114/1080645/01, «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области». Заявитель считает что Заказчик не указал в извещении о проведении аукциона информацию о технических условиях подключения, также информацию о плате за подключение к сетям теплоснабжения, водоотведения, чем нарушил ст. 38.1 ЗК РФ. Отсутствие вышеуказанной информации не позволило Заявителю как заинтересованному лицу сформировать заявку и принять участие в торгах. Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее: 08.11.2014 г. Администрацией г. Корсакова на официальном сайте [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) опубликовано извещение № 281114/1080645/01 о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирный, 12 в г. Корсакове Сахалинской области. В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе от 23.12.2014, аукционной комиссией было принято решение о признании участниками аукциона ООО «Труд-Сахалин», ООО «ИКАС», ООО «Рыбоводстрой» Согласно протоколу результатов аукциона от 30.12.2014 победителем был признан ООО «Рыбоводстрой». В соответствии с п. 5 ст. 38 Земельного Кодекса Российской Федерации от 23.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) порядок организации и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 ЗК РФ. Частью 10 ст. 38.1 ЗК РФ определено, что извещение или сообщение о проведении аукциона также должно содержать: - о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничении его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) (п.4). - о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды (п.9) Согласно ч. 7 ст. 38.1 ЗК РФ продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комиссией установлено, что сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в извещении о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) отсутствуют, что является нарушением п. 4 ч. 10 ст. 38.1 ЗК РФ. На момент рассмотрения жалобы представителями Администрации г. Корсакова доказательств заключения договора по вышеуказанному аукциону представлено не было. Следовательно, организатором торгов Администрации г. Корсакова при проведении открытого аукциона «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области» был нарушен п. 4 ч. 10 ст. 38.1 ЗК РФ. Исходя из вышеизложенного, Комиссия Сахалинского УФАС России, рассмотрев материалы дела № 08-02/2015, РЕШИЛА: Жалобу ИП Аяшева А.В. на действия организатора торгов Администрации г. Корсакова при проведении открытого аукциона № 281114/1080645/01 «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области» признать обоснованной. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание. Председатель Комиссии Члены Комиссии Заказчику: Администрация Корсаковского городского округа Заявителю: ИП Аяшеву А.В. ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 08-02/2015 26 января 2014 года г. Южно-Сахалинск Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Председатель Комиссии: Члены Комиссии: - и.о. руководителя управления; - начальник отдела контроля монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции и рекламы; -старший государственный инспектор отдела контроля монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции и рекламы, На основании своего решения от 26.01.2015 по делу 08-02/2015, принятого по итогам рассмотрения жалобы ИП Аяшева А.В. на действия организатора торгов Администрации Корсаковского городского округа при проведении открытого аукциона № 281114/1080645/01 «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области», руководствуясь п. 3.1 ч. 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Извещение № 281114/1080645/01 «На право аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: пер. Мирному 12 в г. Корсакове Сахалинской области» отметить 2. Документацию составленную в ходе проведения аукциона отменить 3. В случае необходимости, провести повторную процедуру аукциона в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч. 2.6 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий за исключением случаев предусмотренных частями 2.1-2.5 статьи 19.5 –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Сахалинской области в течении трех месяцев со дня его вынесения. Председатель Комиссии Члены Комиссии