

Отдел по муниципальному жилищному контролю  
и работе с жилищным фондом Мценского района

303030, Орловская область

г. Мценск пл. Ленина 1

E-mail: mgk@adm-mr.ru

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в бездействии отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, выразившемся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 43; Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 94, признаков нарушения антимонопольного законодательства,

предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно:

в соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 46; Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 94, осуществлялось ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на основании

договора № 3-УЖФ/ЗВО-1 управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации от 02.10.2017.

В соответствии с пунктом 10.1 указанного договора он действует до 30.09.2020.

Действие договора было прекращено с 01.10.2020 в связи с отсутствием со стороны представителя собственника намерения продлить его.

Согласно заключению от 20.01.2021 № 5-2/241 Управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных лицензиатом документов принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Орловской области в части исключения многоквартирных домов № 43 и № 94 в д. Малое Думчино Мценского района Орловской области из реестра многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с 01.02.2021.

По информации, полученной от Управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, в настоящее время управление многоквартирными домами № 43 и № 94 в д. Малое Думчино Мценского района Орловской области не осуществляется ни одной управляющей организацией.

При этом все помещения в вышеуказанных домах находятся в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 8 подпункта «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей

организации) определен адрес сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 43 и № 94 в д. Малое Думчино Мценского района Орловской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) до настоящего времени не размещена, открытый конкурс не проведен.

Непроведение открытого конкурса по выбору управляющей организации может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами.

В случае, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, может влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Учитывая вышеизложенное, Орловское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения вышеописанного бездействия и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 43; Орловская область, Мценский района, д. Малое Думчино, д. 94, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, **в срок до 10.09.2021**.

О выполнении предупреждения сообщить в Орловское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления  
Кирьянов

А.Н.