

## Решение № 12-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 июня 2019 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Довлатов А.Н. – главный специалист отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей Организатора торгов – МО Каневской район (далее – Организатор торгов), Х.Ф.Н., О.С.А., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Д.Р.В. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Д.Р.В. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, Администрации МО Каневской район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» Д.Р.В. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902002:2.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **18.06.2019 года в 10:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

25.03.2019 Д.Р.В. подал заявку на участие в аукционе по лоту № 18 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902002:2.

Протоколом № 2 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признанию претендентов участниками открытого аукциона от 02.04.2019 Д.Р.В., был допущен к участию в аукционе по лоту № 18.

Протоколом № 3 заседания Комиссии о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя торгов от 05.04.2019 г. победителем открытого аукциона по лоту № 18 признан Д.Р.В., предложивший наибольший размер арендной платы, составивший 711207,60 руб.

Пунктом 5 протокола № 3 установлено, что первый годовой арендный платёж за первый год за вычетом внесённого задатка вносится победителем аукциона в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 6 протокола № 3 в случае если в течении 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, указанный договор не будет подписан и представлен в управление имущественных отношений администрации Каневской район, Организатором торгов будет предложено заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15.04.2019 г. Победителю торгов направлены три экземпляра, подписанного уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902002:2.

В установленные пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сроки (до 15.05.2019 года включительно) Д.Р.В. подписанные экземпляры договора

аренды вышеуказанного земельного участка в уполномоченный орган не представил.

Протоколом № 4 об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 16.05.2019 г. Д.Р.В. был признан уклонившимся от заключения договора аренды.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду

для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Включить Д.Р.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

Председатель комиссии

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*