

10/04/2019 № 1497/9

## РЕШЕНИЕ

### По делу № 022/10/18.1-86/2019

8 апреля 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О <...> – начальник отдела контроля органов власти;

З <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от К <...> – Ш <...> (по доверенности);

от МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» - Иванов М.Э. (по доверенности);

рассмотрев жалобу К <...> (вх. № 193591 от 19.03.2019 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» (ИНН: 2226008301; ОГРН: 1022200565364), при проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К <...> (далее – Заявитель) (вх. № 193591 от 19.03.2019 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» (далее – Организатор торгов) (ИНН: 2226008301; ОГРН: 1022200565364), при проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01).

Из содержания жалобы следует, что 08.02.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01).

Заявитель считает, что вышеуказанные торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, поскольку, в извещении о проведении торгов отсутствует информация о наличии, расположенных на данном земельном участке объектов капитального строительства.

05.03.1996 г. между ПКФ «СТЭМП» и К <...> заключен договор купли-продажи ангара, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102.

По мнению Заявителя, Организатор торгов, разместив извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 намеренно скрыл факт нахождения чужого имущества на земельном участке, выставленном на торги.

27.03.2019 г. представители Заявителя на заседание Комиссии не явились, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 194022 от 27.03.2019 г.).

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что считает ее не обоснованной.

Уведомлением от 29.03.2019 г. № 1323/9 рассмотрение жалобы К <...> на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска», при проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102, было отложено на 10-15 час. 05.04.2019 г.

В дальнейшем рассмотрение жалобы было отложено до 08.04.2019 г.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

08.02.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 (извещение № 080219/0062836/01).

В соответствии с указанным извещением дата и время начала приема заявок – 13.02.2019 г. 08:00; дата и время окончания приема заявок – 15.03.2019 г. 16:00; дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18.03.2019 13:00; дата и

время проведения аукциона – 21.03.2019 г. 14:00.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.03.2019 г. на участие в аукционе № 080219/0062836/01 поступила одна заявка от П <...>.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Пригородная, 102 было принято о признании аукциона несостоявшимся, а также заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – П <...>.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В ходе рассмотрения жалоб Комиссией установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе, при этом обжалует положения извещения о проведении торгов.

Комиссия также отмечает, что Заявителем не указано, каким образом действия Организатора торгов ущемляют (нарушают) права и законные интересы непосредственно Заявителя.

На основании изложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу К <...> без рассмотрения.
2. Передать жалобу К <...> уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения на предмет нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_ С <...>

Члены комиссии \_\_\_\_\_ 0 <...>

\_\_\_\_\_ 3 <...>