ООО УО «Коммунальный сервис»

454129, г. Челябинск,

ул. Лизы Чайкиной, 11

info@ks-resurs.ru

Обществу с ограниченной

ответственностью

«Коммунальный сервис-2»

454119, г. Челябинск,

ул. Новороссийская, 87

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 02-08нк/2018 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

06 февраля 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 02-08нк/2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <…>,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило заявление ООО Управляющая организация «Коммунальный сервис» (далее – ООО УО «Коммунальный сервис») о недобросовестных конкурентных действиях ООО «Коммунальный сервис-2», выразившихся неисполнении обязанности по передаче технической и иной документации на МКД (г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 15) вновь выбранной управляющей организации – ООО УО «Коммунальный сервис».

Из заявления усматривается, что собственниками помещений в МКД 14 ноября 2017 года принято решение о расторжении заключенного с ООО «Коммунальный сервис-2» договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации выбрано ООО УО «Коммунальный сервис».

Письмами № 110 от 14.11.2017 и № 122 от 17.11.2017 о принятом решении ООО «Коммунальный сервис-2» уведомлено собственниками помещений в МКД, однако в нарушении положений действующего законодательства ООО «Коммунальный сервис-2» не исполнило обязанность по передаче технической и иной, связанной с управлением МКД, документации в адрес ООО УО «Коммунальный сервис».

В связи с наличием в действиях ООО «Коммунальный сервис-2», выразившихся неисполнении обязанности по передаче технической документации, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Челябинское УФАС России выдало 18 декабря 2017 года ООО «Коммунальный сервис-2» предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем передачи технической и иной, связанной с управлением МКД, документации в адрес ООО УО «Коммунальный сервис», в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

В письме вх. № 768 от 22.01.2018 ООО «Коммунальный сервис-2» указало, что исполнило предупреждение, в адрес ООО УО «Коммунальный сервис» 25 декабря 2017 года направлено сопроводительное письмо с приложением акта приема передачи документов. ООО УО «Коммунальный сервис» подписало акт приема-передачи документов 25 декабря 2017 года.

Из представленного ООО «Коммунальный сервис-2» акта приема - передачи документов усматривается, что переданы ООО УО «Коммунальный сервис» технический паспорт на многоквартиный дом в оригинале (ул. Масленникова, д. 15) и копия акта № 3 проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг).

В письме вх. № 534 от 17.01.2018 и вх. № 17430 от 28.12.2017 ООО УО «Коммунальный сервис» указало, что ООО «Коммунальный сервис-2» произвело передачу технической документации лишь частично, не передана следующая документация: документы паспортного стола, паспорт на циркулярный насос, техническая документация по теплообменнику, акты весенне-осеннего осмотра за 2015-2017 г., ключи от технических помещений (выход на кровлю и подвальные помещения).

Таким образом, по состоянию на 06.02.2018 ООО «Коммунальный сервис-2» не передало ООО УО «Коммунальный сервис»:

документы паспортного стола,

паспорт на циркулярный насос,

техническую документацию по теплообменнику,

акты весенне-осеннего осмотра за 2015-2017 г.,

ключи от технических помещений (выход на кровлю и подвальные помещения).

Таким образом, ООО «Коммунальный сервис-2» предупреждение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства в полном объеме не исполнило.

По итогам рассмотрения заявления в действиях ООО «Коммунальный сервис-2» установлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Челябинского УФАС России от _____2018 года № ___ о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 2 статьи 14.6 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 02-08нк/2018 к рассмотрению **на 04 апреля 2018 года на 10 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр.Ленина, 59, каб.320.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-08нк/2018 в качестве:

Ответчика: ООО «Коммунальный сервис-2»;

Заявителя: ООО УО «Коммунальный сервис».

3. ООО «Коммунальный сервис-2» представить в срок **до 20 марта 2018 года** в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

3.1) письменные сведения об основаниях неисполнения в полном объеме предупреждения, выданного Челябинским УФАС России;

3.2) письменные сведения о передаче (не передаче) ООО УО «Коммунальный сервис» технической и иной документации на МКД, а именно:

документы паспортного стола,

паспорт на циркулярный насос,

техническую документацию по теплообменнику,

акты весенне-осеннего осмотра за 2015-2017 г.,

ключи от технических помещений (выход на кровлю и подвальные помещения),

3.3) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения дела.

4. ООО УО «Коммунальный сервис» представить в срок до 20 марта 2018 года в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

4.1) перечень технической и иной документации на МКД, которую ООО «Коммунальный сервис-2» не передало в ООО УО «Коммунальный сервис» согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170;

4.2) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Председатель Комиссии <…>