

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о наложении штрафа по делу РЦ.08.10.16**  
**об административном правонарушении**  
**01 ноября 2010 г. г. Москва**

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Цыганов А.Г., рассмотрев протокол и материалы дела № РЦ.08.10.16, возбужденного в отношении ООО «Рублевский двор» (адрес: д. Жуковка, д. 74/1, Одинцовский район, Московская область, 143082, ИНН 5032127305, ОГРН 1055006312151), в присутствии представителя ООО «Рублевский двор» – Рыжовой Ю.В. (Доверенность № б/н от 23 августа 2010 года),

УСТАНОВИЛ:

В ФАС России поступило обращение Управления делами Президента Российской Федерации с указанием на признаки нарушения законодательства о рекламе в рекламе ООО «Рублевский двор» с предложением покупки участка в «Санатории «Барвиха», размещавшейся в газете «На Рублевке» № 10 (300) за 15 апреля 2010 года.

В рекламе под заголовком «Участок в Санатории Барвиха» указывалась информация о предлагаемом к продаже участке в «Санатории Барвиха» - Садах Майендорф, а также указывался телефон +7 (495) 999-3-999.

Телефон, указанный в рекламе, принадлежит ООО «Рублевский двор».

ФГУ «Клинический санаторий «Барвиха» является федеральным государственным учреждением, подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации. Имущественный комплекс ФГУ «Клинический санаторий «Барвиха» находится в собственности Российской Федерации. Земельные участки, на которых располагается имущество, закрепленное на праве оперативного управления за ФГУ «Клинический санаторий «Барвиха», предоставлены санаторию на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

Учитывая изложенное, ФГУ «Клинический санаторий «Барвиха» не вправе отчуждать и передавать в собственность участки на территории санатория «Барвиха». ФГУ «Клинический санаторий «Барвиха» не отчуждало и не передавало участки санатория в собственность ООО «Рублевский двор».

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

ООО «Рублевский Двор» представило свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки, которые находятся по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, в районе д. Жуковка. ООО «Рублевский Двор» пояснило, что эти участки ранее находились на территории Клинического санатория «Барвиха».

Постановлением губернатора Московской области от 08.08.2001 № 244 ПГ «О

продаже земельного участка ООО «Кантри-Про» в Одинцовском районе Московской области» было прекращено право бессрочного (постоянного) пользования Клинического санатория «Барвиха» Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации (с его согласия) земельным участком общей площадью 99,0 га, расположенным в районе дер. Жуковка Одинцовского района.

Учитывая изложенное, указанные в рекламе участки не входят в имущественный комплекс Клинического санатория «Барвиха» и, соответственно, не могут располагаться на территории санатория «Барвиха».

Таким образом, утверждение «Участок в Санатории Барвиха» не соответствует действительности и содержит недостоверные сведения о месте нахождения предлагаемого к покупке участка.

Учитывая изложенное, реклама ООО «Рублевский двор» с предложением покупки участка на территории санатория «Барвиха» противоречит пункту 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Рекламодателем указанной рекламы является ООО «Рублевский Двор» (адрес: д. Жуковка, д. 71, Одинцовский район, Московская область, 143082, ИНН 5032127305, ОГРН 1055006312151).

ООО «Рублевский Двор» имело возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, однако обществом не были приняты меры по соблюдению его требований.

Таким образом, установлена вина ООО «Рублевский Двор» в совершении административного правонарушения в апреле 2010 года в связи с рекламой ООО «Рублевский двор» с предложением покупки участка в «Санатории «Барвиха», размещавшейся в газете «На Рублевке» № 10 (300) за 15 апреля 2010 года.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей (в редакции Федерального закона от 28.12.2009 N 380-ФЗ, вступила в силу 31.03.2010).

Руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, статьей 33 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», статьями 14.3, 23.48, 28.9, пунктом 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,  
ПОСТАНОВИЛ:

1. Применить к ООО «Рублевский Двор» меры административной ответственности в виде штрафа за ненадлежащую рекламу в размере ста тысяч рублей.

2. Сумму штрафа надлежит уплатить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по г. Москве (для ФАС России)

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

ИНН 7703516539

КПП 770301001

БИК 044583001

р/с 40101810800000010041

КБК 161 116 26000 01 0000 140

ОКАТО 45286575000

Согласно пункту 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В трёхдневный срок со дня уплаты штрафа ООО «Рублевский Двор» надлежит представить в Федеральную антимонопольную службу надлежащим образом заверенные копии платёжных документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается вышестоящему должностному лицу либо в суд в порядке, предусмотренном главой 30 КоАП.