

## Решение по делу № 44

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 06 апреля 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено 11 апреля 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

«...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

«...» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«...» – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«...» – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

«...» – главы Добрунской Сельской администрации, действующего в соответствии с Распоряжением Добрунского сельского Совета народных депутатов от 25.09.2013г. № 1 «О вступлении в должность «...»»,

«...» – слушателя, предъявлен паспорт,

«...» – слушателя, предъявлен паспорт,

рассмотрев материалы дела №44 по признакам нарушения Добрунской сельской администрацией ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции), выразившегося в заключении договоров от 10.05.2014г. № 2 и от 05.05.2015г. № 3 на аренду нежилого помещения площадью 50,3 кв.м., расположенного по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1А, с индивидуальным предпринимателем «...» без проведения торгов и издании Распоряжений от 08.05.2014г. № 38-П «О продлении договора аренды» и от 05.05.2015г. № 46-П «О продлении срока договора аренды», предусматривающих продление договора аренды нежилого помещения с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем «...» без процедуры проведения торгов, установила следующее.

В связи с поступившим актом контрольно-счетной палаты Брянской области по результатам контрольного мероприятия «Проверка правомерности, эффективности и целевого использования бюджетных средств и муниципального имущества МО Добрунское сельское поселение за 2014-2015гг. и истекший период 2016г.», Брянским УФАС России направлен запрос на представление информации в Добрунскую сельскую администрацию.

В результате анализа полученных материалов было установлено следующее.

11.05.2013г. между Добрунской сельской администрацией и индивидуальным предпринимателем «...» заключен договор № 3 на аренду нежилого помещения, согласно п. 1.1 которого Добрунская сельская администрация передает индивидуальному предпринимателю «...» нежилое помещение площадью 50,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1А, для использования под парикмахерскую сроком действия до 10.05.2014г.

28.04.2014г. индивидуальный предприниматель «...» обратилась в Добрунскую сельскую администрацию с заявлением о продлении договора аренды вышеуказанного нежилого помещения.

08.05.2014г. Добрунской сельской администрацией принято Распоряжение № 38-П «О продлении договора аренды», согласно пункту 1 которого определено продлить договор аренды с индивидуальным предпринимателем «...» договор аренды вышеуказанного нежилого помещения с 11.05.2014г. по 10.05.2015г.

10.05.2014г. между Добрунской сельской администрацией и индивидуальным предпринимателем «...» заключен договор № 2 на аренду нежилого помещения, согласно п. 1.1 которого Добрунская сельская администрация передает индивидуальному предпринимателю «...» нежилое помещение площадью 50,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1А, для использования под парикмахерскую сроком действия до 09.05.2015г.

27.04.2015г. индивидуальный предприниматель «...» обратилась в Добрунскую сельскую администрацию с заявлением о продлении срока действия договора аренды вышеуказанного нежилого помещения.

05.05.2015г. Добрунская сельская администрация издала распоряжение № 46-П «О продлении срока договора аренды», согласно которому определено

продлить договор аренды с индивидуальным предпринимателем «...» с 11.05.2015г. до 10 мая 2016 года.

05.05.2015г. между Добрунской сельской администрацией и индивидуальным предпринимателем «...» заключен договор № 3 на аренду нежилого помещения, согласно п. 1.1 которого Добрунская сельская администрация передает индивидуальному предпринимателю «...» нежилое помещение площадью 50,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1А, для использования под парикмахерскую сроком действия до 10.05.2016г.

Согласно требованиям ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Документов, подтверждающих процедуру проведения торгов на право заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности, не представлено.

Представитель Добрунской сельской администрации пояснил, что договоры аренды нежилого помещения площадью 50,3 кв.м., расположенного по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1 А, заключены с индивидуальным предпринимателем «...» без процедуры проведения торгов в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции, согласно которому предусмотрена возможность заключения на новый срок без проведения аукционов договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года.

Довод представителя Добрунской сельской администрации о том, что договор заключен с индивидуальным предпринимателем «...» без процедуры проведения торгов в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции, согласно которому предусмотрена возможность заключения на новый срок без проведения аукционов договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку ч. 4 ст. 53 Закона о защите конкуренции, предусматривающая возможность до 1 июля 2015 года заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, утратила силу с 01.07.2013г., следовательно к договорам аренды, заключенным после 01.07.2013г., положения ч. 4 ст. 53 Закона о защите конкуренции не могут быть применены.

Заключение Добрунской сельской администрацией договоров аренды нежилого помещения от 10.05.2014г. №2, от 05.05.2015г. №3 с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем «...» без процедуры проведения торгов и издании Распоряжений от 08.05.2014г. № 38-П, от 05.05.2015г. № 46-П, предусматривающих продление договора аренды нежилого помещения с конкретным хозяйствующим субъектом без процедуры проведения торгов, противоречит требованиям ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, создало для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении

муниципального ресурса во временное пользование, что воспрепятствовало доступу к имуществу неопределенному кругу лиц, в том числе хозяйствующим субъектам, которые также могли иметь намерения приобрести права аренды в отношении указанного имущества, могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Нарушение совершено на рынке аренды нежилых помещений.

30.03.2017г. ответчику Добрунской сельской администрации направлена копия заключения об обстоятельствах дела № 44 о нарушении антимонопольного законодательства. До окончания рассмотрения дела и оглашения резолютивной части решения по делу ответчиком доказательства и возражения не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 49, п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать Добрунскую сельскую администрацию нарушившей требования ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров от 10.05.2014г. № 2 и от 05.05.2015г. № 3 на аренду нежилого помещения площадью 50,3 кв.м., расположенного по адресу: Брянский район, д. Добрунь, ул. Молодежная, 1А, с индивидуальным предпринимателем «...» без проведения торгов и издания Распоряжений от 08.05.2014г. № 38-П «О продлении договора аренды» и от 05.05.2015г. № 46-П «О продлении срока договора аренды», предусматривающих продление договора аренды нежилого помещения с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем «...», без процедуры проведения торгов, что могло привести к ограничению, недопущению и устранению конкуренции.

2. Не выдавать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку сроки действия договоров от 10.05.2014г. № 2 и от 05.05.2015г. № 3 истекли.

3. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

«...»

Члены Комиссии:

«...»

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

66-62-99