

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» мая 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Огни города» (далее – Оператор электронной площадки).

В отсутствии:

физического лица (далее – Заявитель);

Представителя Межрегионального Территориального Управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №14530-ЭП/21 от 27.04.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» и действия Оператора электронной площадки – ООО «Огни города» при организации и проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение размещено на сайте <http://www.torgi.gov.ru> №**080421/2722198/08**, лот №1).

УСТАНОВИЛА:

Извещение №080421/2722198/08 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.nwtender.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Квартира общей площадью 94,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д.4, корп. 4, лит. А, кв. 45, кадастровый номер: 78:42:0018304:8631

Начальная цена имущества – 5 317 600 рублей.

Дата начала приема заявок – 09.04.2021 11:00

Дата окончания приема заявок – 22.04.2021 18:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов и Оператор электронной площадки неправомерно отклонили заявку на участие в открытом аукционе по реализации арестованного имущества.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 26.04.2021 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационному сообщению (заявка на участие в торгах по указанному лоту в представленных документах отсутствует).

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – №229 – ФЗ); ст. 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной Организатором торгов форме (подписанную ЭЦП);
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка;
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем;
4. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов;
5. Анкету клиента для обработки персональных данных (на сайте <http://aksionn.ucoz.com>)

Для физических лиц:

Копию документа, удостоверяющего личность (все страницы).

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что в составе документов, представленных заявителем, отсутствует заявка на участие в торгах по установленной Организатором торгов форме, а представленный Заявителем файл с названием «Заявка на торги. Косолапов Р.В. на 2 л.» содержит анкету физического лица.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств от 18.05.2021

№ 78 АБ 9602809 согласно которому при открытии документов, поданных Заявителем было установлено, что в документе «Заявка на торги. Косолапов Р.В. на 2 л.» содержит анкету физического лица.

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовала заявка на участие в торгах, предусмотренная аукционной документацией, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Согласно протоколу № 2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 27.04.2021 и протоколу №3 о результатах торгов от 27.04.2021 был определен победитель торгов. По результатам торгов, 30.04.2021 с победителем был заключен договор купли-продажи арестованного имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского

УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.