

4 мая 2016 года

г. Владивосток

И.о. руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 9АТ/04-2016, возбужденного в отношении должностного лица - **начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень**, по признакам нарушения установленного законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (извещение № 231215/6720027/01) (далее – Аукцион), предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

#### УСТАНОВИЛ:

Решениями Комиссии Приморского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) по делу № 13т/04-2016 от 25.02.2016 установлено, что Администрацией городского округа Большой Камень (далее – Организатор торгов) допущено нарушение требований пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ при проведении Аукциона.

23.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) размещено извещение о проведении Аукциона.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 ЗК РФ.

Решением Комиссии Приморского УФАС России установлено, что согласно пункту 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Следовательно, период с момента окончания приема заявок до момента проведения аукциона должен составлять не более 5 дней.

В извещении о проведении торгов установлена дата окончания приема заявок – 26.01.2016, дата проведения Аукциона – 18.02.2016.

Таким образом, период со дня окончания приема заявок до дня проведения

Аукциона составил 22 дня, что не соответствует пункту 4 статьи 39.12 ЗК РФ. Тем самым, Организатор торгов сократил срок подачи заявок на участие в Аукционе.

Сокращение срока подачи заявок Организатором торгов может привести к нарушению прав потенциальных участников торгов на подготовку заявки, включая оплату задатка, который должен поступить на счет Организатора торгов в установленные в извещении о проведении Аукциона сроки, а также к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении таких торгов.

Таким образом, организатором торгов нарушены установленные законодательством Российской Федерации процедура и порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, предусмотренные статьей 39.12 ЗК РФ.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ, поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ установлено, что нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Материалами дела подтверждается наличие объективной стороны совершенного администрацией правонарушения – нарушение организатором торгов установленных законодательством Российской Федерации процедура и порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно извещению о проведении Аукциона и информации, размещенной на официальном сайте подготовка и опубликование извещения о проведении торгов осуществлена организатором торгов в лице **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень**.

На момент совершения рассматриваемых действий она занимала должность **начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** на основании распоряжения № 456рл от 30.09.2015.

Согласно пунктам 2.2 и 4.4 должностной инструкции начальник **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** осуществляет работу по распоряжению в соответствии с действующим законодательством муниципальным имуществом городского округа ЗАТО Большой Камень, а также организывает работу в рамках исполнения вопроса местного

**значения по владению, распоряжению и управлению муниципальным имуществом.**

**Таким образом, действия** начальника **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** по установлению срока подачи заявок на участие в Аукционе, нарушают процедуру и порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, установленные статьей 39.12 ЗК РФ, и образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Место совершения правонарушения: г. Большой Камень.

Время совершения правонарушения: 23.12.2015.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании статьи 25.1 КоАП РФ настоящее дело рассматривалось в ее отсутствие. Данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела в материалах дела имеются.

Руководствуясь статьями 23.83, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

2. Признать должностное лицо организатора торгов - начальника **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** виновной в нарушении установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу.

Согласно части 4 статьи 32.2 КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс: (423) 2412-766).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в ч. 1. ст. 32.2 КоАП РФ, должностное лицо, вынесшее постановление, согласно ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Копия настоящего постановления направлена заказным почтовым отправлением с уведомлением.

И.о. руководителя