В Пензенское УФАС России поступило обращение по факту предоставления потребителям со стороны Государственного автономного учреждения Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ») (ИНН 5835080816, ОГРН 1095835000876, 440039, Пензенская область, город Пенза, улица Шмидта, 4) перечня кадастровых инженеров и организаций, которые оказывают услуги на базе ГАУ «МФЦ», которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Из анализа представленных документов установлено следующее.

Сотрудниками ГАУ «МФЦ» выдается лицам, обратившимся в учреждение, «Перечень кадастровых инженеров и организаций, которые оказывают услуги на базе МФЦ» (далее – Перечень).

Из перечня следует, что на базе ГАУ «МФЦ» слуги предоставляются тремя фирмами:

№ п/п	Наименование кадастровых организаций	Адрес местонахождения
1.	Индивидуальный предприниматель Ж....	г. Пенза, ул. Богданова, 51А, 2 эт., 3 офис. Часы работы: ПН. – ПТ. с 9:00 - 18:00, обед с 13:00 - 14:00, СБ., ВС. – выходные Тел.: 8(8412)70-00-05
2.	Общество с Ограниченной ответственностью «ПензГеоЦентр»	г. Пенза, ул. Володарского, 86А, 3 эт., 9 офис. Часы работы: Пн. – Пт с 9:00 – 18:00, обед с 13:00 – 14:00, СБ., ВС. – выходные Тел.: 8(8412)70-97-98
3.	ООО «БТН Регион – 58»	г. Пенза, ул. Суворова, 167/2, офис 310, тел.: 8(8412)39-35-13

Данные кадастровые инженеры оказывают следующие услуги на базе ГПУ «МФЦ»:

- изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- составление межевого плана земельного участка;

- составление технического плана на здание/сооружение/объект незавершенного строительства;

- составление акта обследования, подтверждающий прекращение существование здания, сооружения, помещения или объекта

незавершенного строительства.

Указанное обстоятельство приводит к увеличению потребителей кадастровых услуг у вышеуказанных организаций, и при наличии иных кадастровых инженеров и организаций, осуществляющих кадастровые услуги на территории Пензенской области, ставит указанные кадастровые организации в преимущественное положение по отношению к другим субъектам, осуществляющим свою деятельность на данном товарном рынке. Действия ГАУ «МФЦ» представляют указанным хозяйствующим субъектам неконкурентное преимущество при осуществлении или своей предпринимательской деятельности.

Пункт 5 часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещает федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

Таким образом, в действиях Государственного автономного учреждения Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», выразившихся в установлении для потребителей услуг определенного перечня кадастровых инженеров и организаций, усматриваются признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Статьей 23 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что к полномочиям антимонопольного органа относится, в том числе выдача предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 15 данного закона в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает

федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

В связи с наличием в действиях Государственного автономного учреждения Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» нарушения пункта 5 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Пензенское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Государственное автономное учреждение Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» о необходимости прекратить нарушение пункта 5 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, для чего в срок до **17.10.2018** г.:

- устранить для потребителей услуг ограничения в выборе хозяйствующих субъектов, оказывающих кадастровые услуги на территории Пензенской области.

О выполнении предупреждения сообщить в Пензенское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

В силу части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.