

Организатору торгов:

Управлению муниципального имущества и
землепользования администрации города Орла

302028, Орловская обл., г. Орел,

ул. Пролетарская гора, д. 1

E-mail: philina@orel-adm.ru

Заявителю:

<...>

Представителю заявителя:

<...>

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 057/10/18.1-381/2022

16.08.2022

Орёл

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя организатора торгов – Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее – Организатор торгов): <...>,

в отсутствие заявителя – <...> (далее – Заявитель) и его представителя <...>, надлежащим образом уведомленных о дате, месте и времени

рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поданную представителем по доверенности <...>, и поступившую в Орловское УФАС России 05.08.2022 (вх. № 251/эп), на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:249, расположенного по Кромскому шоссе, 8 (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 200622/0130014/03, далее – Аукцион) (далее – Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе.

09.08.2022 уведомление № 057/10/18.1-381/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-381/2022 было назначено на 16.08.2022.

16.08.2022 Комиссия, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

Согласно подпункту 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru указан размер задатка – 7 498 рублей.

При этом в разделе «Документы» размещены файлы «Извещение» и «Проект договора», в которых указано, что размер задатка составляет 49 992 рубля.

Одновременно с этим в извещении о проведении Аукциона, размещенном в газете «Орловская городская газета» от 24.06.2022 № 24 (610) также указано, что размер задатка составляет 49 992 рубля.

Информация о том, что размер задатка составляет 49 992 рубля содержится также в извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Орла (<https://www.orel-adm.ru/ru/>).

Из письменных пояснений Организатора торгов (вх. № 4586/эп) следует, что при заполнении электронных полей «Параметры извещения» была допущена опечатка: размер задатка был указан в таком же размере как «шаг аукциона» – 7 498 рублей. Данная техническая ошибка была допущена только в электронном извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Во всех остальных документах, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также в извещениях о проведении Аукциона, опубликованных в газете «Орловская городская газета» и на официальном сайте администрации города Орла указан верный размер задатка (49 992 рубля).

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия пришла к выводу, что Организатором торгов был установлен задаток в размере 49 992 рубля.

При этом допущенная ошибка свидетельствует о нарушении Организатором торгов подпункта 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.07.2022 на участие в Аукционе было подано 4 (четыре) заявки. В отношении 2 (двух) заявителей комиссией Организатора торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Рассмотрев заявки на участие в Аукционе, Комиссией установлено, что 2 (два) заявителя внесли задаток в размере 49 992 рубля, а 2 (два) заявителя внесли задаток в размере 7 498 рублей.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При указанных обстоятельствах комиссия Организатора торгов правомерно не допустила Заявителя к участию в Аукционе, поскольку необходимый задаток в размере 49 992 рубля им не был внесен на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией установлено, что по итогам проведения Аукциона был заключен договор аренды земельного участка № 1218 от 08.08.2022, государственная регистрация которого произведена 09.08.2022, в связи с чем предписание об устранении допущенных нарушений не может быть выдано Организатору торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения Аукциона не выдавать в связи с тем, что итогам проведения Аукциона был заключен договор.
5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административных правонарушениях по выявленному нарушению порядка организации и проведения Аукциона.

Заместитель председателя Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.