

## Уведомление о продлении срока рассмотрения

жалобы (вх. № 34/09 от 14.01.2020) на действия Организатора торгов

по **Делу № 07/08-20**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) в составе: председатель Комиссии – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России К\*\*\*; члены комиссии: Ш\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Д\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

в ходе рассмотрения жалобы (вх. № 34/09 от 14.01.2020) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «МАИР» (далее – Организатор торгов, ООО «МАИР») при проведении торгов по реализации объекта – жилой дом, площадью 451,5 кв.м., земельный участок площадью 655 кв.м., расположенный по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 56, принадлежащего ООО «ОФИСБУД» (извещение № 281219/35530831/01, лот № 4), установила следующее.

23.01.2020 Комиссией Крымского УФАС России в связи с необходимостью получения дополнительной информации для всестороннего рассмотрения жалобы, принято решение о продлении срока рассмотрения жалобы в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции».

**Рассмотрение жалобы отложено на «29» января 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 515.**

К рассмотрению жалобы Организатору торгов по делу необходимо представить:

- письменные пояснения о наличие/отсутствии установленных в отношении реализуемого имущества ограничений и обременений с приложением документов, переданных Организатору торгов из Росимущества и ФССП;
- письменные пояснения об установлении коротких сроков на подачу заявок на участие в торгах с учетом выходных праздничных дней в январе 2020 года;
- письменные пояснения с обоснованием правовой позиции по вопросу отзыва Росимуществом данного имущества с реализации;
- копию выписки из ЕГРН, действующую на дату публикации извещения о проведении торгов;
- копию документов (письма, ответы) переписки с Росимуществом по

вопросу отзыва указанного имущества с реализации (при наличии);

-заверенную копию положения (иного акта, устава), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего конкурсную документацию, определившего содержание извещения;

-сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица.

К рассмотрению жалобы Заявителю по делу необходимо представить:

копии документов (письма, запросы, ответы) переписки Заявителя с Удостоверяющим центром ООО «КДС», а также с оператором ЭТП «Территория Электронных Торгов» (при наличии).

Сторонам обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Крымском УФАС России.

**В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:**

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения** (часть 12);

-организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

-в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19). Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа в соответствии с Кодексом российской Федерации об административных правонарушениях на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей. (ст.19.8 КоАП РФ).