

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8997/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.06.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Центральный антикризисный институт» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 220421/37486835/03, лот №1) (далее — Закупка),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов проводились повторные торги по продаже недвижимого имущества по адресу МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. Взыск: ПАО «Транскапиталбанк», номер извещения №220421/37486835/03 от 22.04.2021, лот №1 на электронной торговой площадке ALFALOT.RU

В соответствии с требованиями и регламентом, Заявителем 11.05.2021 года была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, задаток в сумме 385 334-00 рубля был перечислен по платёжному поручению №842097.

12.05.2021 года был размещен протокол № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах по продаже подвергнутого аресту Королевским ГОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 г., принадлежащее должнику Мирзоеву. имущество Квартира, общ. пл. 95,8 кв.м., 50:45:0000000:25987, адрес, МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021 г. Собственник - Мирзоев А.М., в котором указано, что Заявитель не допущен до участия в торгах, по причине не оплаты задатка.

Вместе с тем, Заявителем представлено платежное поручение, подтверждающее, что 11.05.2021 Заявитель оплатил договор задатка в срок. Из представленных в составе заявки сведений следует, что обязанность со стороны Заявителя по внесению обеспечения заявки была исполнена в полном объеме.

В свою очередь, Организатором торгов не доказано обратного, а также не представлены документы и материалы, опровергающие доводы жалобы Заявителя.

Учитывая изложенное, с учетом конкретных фактических обстоятельств, исходя из имеющихся в настоящее время документов и сведений, Комиссией принято решение о признании жалобы обоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об

устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.