

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-1866/2024

### о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«14» августа 2024 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**СООБЩАЕТ** о поступлении сведений от Министерства имущества Челябинской области (далее – Министерство) о победителе открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, с кадастровым номером 74:36:0301002:52 площадью 460 кв. м, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания ветлечебницы (лит. АА1а), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Луценко, извещение № 22000019790000000167 (далее - Аукцион), ИП <...>, уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Министерства на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«21» августа 2024 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

- 1. Министерству** необходимо до **«20» августа 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие копии документов и информацию по торгам:
  1. заявку ИП <...> для участия в Аукционе;
  2. документы, подтверждающие *направление* ИП <...> подписанного проекта договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона (скриншот с торговой площадки, подтверждающий дату размещения (направления) договора аренды земельного участка для его подписания);
  3. переписку с ИП <...> по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона.
- 2. ИП <...>** необходимо до **«20» августа 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1. переписку с Министерством по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;
2. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым ИП <...> не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;
3. иные возражения, пояснения по вопросу уклонения ИП <...> от заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона и включения сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении ИП <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении вопроса о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию

размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).