

Уведомление

о принятии жалобы № 60/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба **<Физ. лицо>** (вх. № 3258 от 24.04.2017) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Капитал» (Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества ООО «Капитал»: лот № 4 – Здание столовой, пл.771,6 кв.м., г. Прокопьевск, ул. Кутузова, 2, Таль электрическая г/п 0,5тн н-6,0м, сообщения о проведении которых опубликованы: 24.03.2017 г. на официальном сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 1672445 (изменённое сообщением № 1688585 от 28.03.2017); на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Сибирская торговая площадка» по адресу: <https://sibtoptrade.ru>, под номером СТП-1904/4 (далее – Торги).

По мнению заявителя Организатор торгов в нарушение требований статей 448, 552 Гражданского кодекса РФ, статьи 35 Земельного кодекса РФ выставил на торги здание столовой без земельного участка, предназначенного для его обслуживания и эксплуатации. Кроме того, сообщение о проведении Торгов не содержит сведений об обременении предмета торгов правами третьих лиц, а именно аренды на период с 15.01.2016 г. по 01.12.2024 г.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы **<Физ. лицо>** состоится **04.05.2017 г. в 10 часов 30 мин.** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 **в 09 часов 15 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов** в срок **до 03.05.2017 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы, заверенные надлежащим образом:

1. предложение о продаже имущества ООО «Капитал», утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Капитал» со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;
2. сведения о нахождении в залоге имущества реализуемого на Торгах;
3. копии сообщений о проведении Торгов, опубликованные на сайтах в сети «Интернет» ЕФРСБ, электронной площадки «Сибирская торговая площадка», газеты «Коммерсантъ»;
4. копию всех протоколов, составленных при проведении Торгов;
5. сведения о заключении договора по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);
6. мотивированный письменный отзыв на жалобу **<Физ. лицо>** (с приложением подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде**. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы **<Физ. лицо> опубликована** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 60/05-18.1-2017 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы **<Физ. лицо>** по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 60/05-18.1-2017, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо **направить соответствующее ходатайство** о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru или факсом **8 (3842) 36-77-83**.