

Заявитель:

ИП Карапетян Д.С.

Ленинградская обл., Тосненский
р-н., пгп., Форносово, ул. Полевая,
д. 22/3

Организатор торгов:

Ленинградское областное
государственное предприятие
«Гатчинское дорожное ремонтно-
строительное управление»

188352, Ленинградская обл.,
Гатчинский р-н, п. Мыза-
Ивановка,
ул. Шоссейная, д. 32

Оператор электронной площадки:

АО «ТЭК-Торг»

115191, г. Москва, Гамсоновский
пер., д. 5, стр. 2

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы ИП Карапетяна Д.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ИП Карапетяна Д.В. (вх. № 3609-ЭП/22 от 18.10.2022) на действия организатора торгов – Ленинградское областное государственное предприятие «Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, закрепленного за Организатором торгов на праве хозяйственного ведения, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0501004:86 включая: Битумохранилище № 1 (кадастровый номер 47:14:0000000:22547); Битумохранилище № 2 (кадастровый номер 47:14:0505001:399); 1-этажное Битумохранилище № 3 (кадастровый номер 47:14:0505001:73); Здание ангара (кадастровый номер 47:14:0505001:346); 2-этажное здание бытовых помещений с РММ (кадастровый номер 47:14:0505001:448); Здание конторы-лаборатории (кадастровый номер 47:14:0000000:22155); Здание трансформаторной подстанции (кадастровый номер 47:14:0505001:141); Склад ГСМ (кадастровый номер 47:14:0505001:294); Склад масел (кадастровый номер 47:14:0505001:149), (изв. № 310822/61122100/01 от 13.09.2022, лот № 1).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **27.10.2022 в 11:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/2223076138>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 26.10.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу,

- заявки всех участников аукциона;

- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;

- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Оператору электронной площадки в **срок до 26.10.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу

- заявки всех участников аукциона (при наличии);

- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Приложение: Жалоба ИП Карапетяна Д.В. (на 06 л. в 01 экз.).