

## РЕШЕНИЕ № 04-01/33-18.1-17

«02» мая 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 02.05.2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 05.05.2017 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

<.....> – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления,

<.....> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

<..... > – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу гражданина <.....> на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер <...> :25:0603016:7, а также автозаправочной станции № 1, в которую входит одноэтажное административное здание, металлический навес, четыре топливно-раздаточные колонки, шесть подземных резервуаров для нефтепродуктов, очистное сооружение, расположенные по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-крестьянский сельсовет (извещение [№ 070417/0901028/12 от 10.04.2017, лот №1](#)) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба гражданина <.....>(далее – заявитель) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер <...> :25:0603016:7, а также автозаправочной станции № 1, в которую входит одноэтажное административное здание, металлический навес, четыре топливно-раздаточные колонки, шесть подземных резервуаров для

нефтепродуктов, очистное сооружение, расположенные по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-крестьянский сельсовет (извещение [№ 070417/0901028/12 от 10.04.2017, лот №1](#)) (далее – открытый аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.05.2017 года в 15 ч. 30 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

На заседании комиссии присутствовали: заявитель – гражданин <.....>, от организатора торгов – <.....> по доверенности № 2809 от 02.05.2017.

По существу жалобы заявителя следует, что в извещении о проведении открытого аукциона указан неправильный кадастровый номер земельного участка, а также указано, что на предмет открытого аукциона наложен арест, тогда как в выписке ЕГРП никаких обременений не указано.

Комиссия антимонопольного органа, рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения заявителя, возражения представителей организатора торгов, установила следующее.

Во исполнение требований исполнительного листа Череповецкого городского суда по делу № 1-1/2014 от 05.02.2014, постановления судебного пристава о передаче арестованного имущества на торги от 01.11.2016, организатор торгов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» 10.04.2017 г. на официальном сайте РФ о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) разместил извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер <...> :25:0603016:007, а также автозаправочной станции № 1, в которую входит одноэтажное административное здание, металлический навес, четыре топливно-раздаточные колонки, шесть подземных резервуаров для нефтепродуктов, очистное сооружение, расположенные по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-крестьянский сельсовет (извещение [№ 070417/0901028/12 от 10.04.2017, лот №1](#)) (далее – открытый аукцион).

Касательно довода заявителя о том, что организатором торгов в извещении указан неправильный кадастровый номер земельного участка, Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

Согласно постановлению судебного пристава исполнителя о внесении изменений в ранее вынесенные постановления от 20.04.2017 установлено, что в ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем в отношении имущества должника, арестованного от 28.02.2014, а именно: земельный участок с кадастровый номер <...> :25:0603016:007, а также автозаправочной станции № 1, в которую входит

одноэтажное административное здание, металлический навес, четыре топливно-раздаточные колонки, шесть подземных резервуаров для нефтепродуктов, очистное сооружение, расположенные по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-крестьянский сельсовет, вынесены следующие документы:

- акт описи и ареста от 28.02.2014
- постановление о принятии результатов оценки от 02.09.2016
- заявка на торги арестованного имущества от 01.11.2016
- постановление о передаче арестованного имущества на торги от 01.11.2016
- акт передачи арестованного имущества на торги от 14.11.2016
- постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.03.2017.

В указанных документах допущена ошибка: неверно указан кадастровый номер земельного участка. Руководствуясь статьями 6, 14,38 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель, постановил внести в вышеперечисленные документы, следующие исправления: изменить кадастровый номер земельного участка с 35:25:0603016:007 на 35:25:0603016:7.

Копия данного постановления направлена организатору торгов.

Организатор торгов в соответствии с требованиями постановления о внесении изменений в ранее вынесенные постановления от 20.04.2017, внес в аукционную документацию о проведении открытого аукциона изменения, уточняющие кадастровый номер земельного участка с 35:25:0603016:007 на 35:25:0603016:7. Также в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства организатором торгов продлены сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе с 21.04.2017 по 05.05.2017 включительно.

Таким образом, до рассмотрения жалобы по существу, организатором торгов устранена ошибка в кадастровом номере земельного участка.

Касательно довода заявителя о том, что на предмет открытого аукциона наложен арест, тогда как в выписке ЕГРП никаких обременений не указано, Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

Организатором торгов представлены следующие документы:

- определение Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 по делу №А13-17764/2015, согласно которому в удовлетворении требований временного управляющего ООО «Сенако» о принятии обеспечительных мер в виде запрета судебному приставу-исполнителю на обращение взыскания и

передачу имущества отказано;

- определение Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 согласно которому, определение Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 по делу № А13-17764/2015 оставлено без изменений. Также суд в мотивировочной части указал на невозможность снятия ареста в рамках конкурсного производства, наложенного в целях обеспечения гражданского иска в рамках уголовного процесса;

Следовательно, обременения на предмет аукциона в виде запретов на проведение регистрационных действий на дату рассмотрения жалобы по существу не сняты.

Учитывая все обстоятельства дела, Комиссия антимонопольного органа не находит в действиях организатора торгов нарушений действующего антимонопольного законодательства РФ.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель \_\_\_\_\_: <.....>

\_\_\_\_\_: <.....>

Члены комиссии \_\_\_\_\_: <.....>