

Тришин А.О.

618400, Пермский край, г. Березники,

ул. Пятилетки, д. 24, кв. 3

trishina86-86@mail.ru

ООО «Регион»,

**Комиссия по организации и проведению
торгов ООО «Регион»**

614036, г. Пермь, ул. Нефтяников, 27, оф.14

spec.region@list.ru

Дело № 059/10/18.1-394/2023

ГУ Росимущество в Пермском крае

tu59@rosim.gov.ru

Электронная торговая площадка

**ООО «Электронная торговая площадка
ГПБ»**

info@etpgpb.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Тришина А.О. (вх. № 5109/23)

«19» апреля 2023 г. г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Раев М.А., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Карпова С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Колмаков Р.О., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

без участия представителей Заявителя и Организатора торгов (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу Тришина Анатолия Олеговича (вх. № 5109/23) (далее – Заявитель, Тришин А.О.) на действия Общества с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 5905280000, ОГРН 1105905004699) (далее также – Организатор торгов, ООО «Регион»), Комиссии по проведению торгов ООО «Регион» (далее также – Комиссия) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного незаложенного имущества: Лот № 7 - нежилое здание, гаражный бокс, пл.65,4кв.м., кад№59:03:0200009:9243, соб-к: Тришин А. О., адрес: г. Березники, ГСЭК КАМАЗ, Чуртанское шоссе, бокс 10 (извещение № 22000007330000000058, опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>), опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

10.04.2023 г.в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерности проведения торгов Организатором.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо

электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 3573/23 от 13.04.2023 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев

интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента РФ от 12.05.2008 № 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 27.10.2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте

торгов - www.forgi.gov.ru, были опубликованы:

извещение № 22000007330000000058 о проведении электронного аукциона по продаже арестованного незаложенного имущества: Лот № 7 - нежилое здание, гаражный бокс, пл.65,4кв.м., кад.№59:03:0200009:9243, соб-к: Тришин А. О., адрес: г. Березники, ГСЭК КАМАЗ, Чуртанское шоссе, бокс 10 (далее – Извещение), Аукционная документация о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного незаложенного имущества..

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 27.10.2022 г., дата окончания подачи заявок – 23.11.2022 г., дата проведения аукциона – 28.11.2022 г., дата подведения итогов – 29.11.2022 г.

Согласно протоколу подведения итогов № 2/7 от 28.11.2022 г. по Лоту № 7 определен победитель Аржевитин Д.А.

Полагая, что в действиях Организатора торгов имеются нарушения при организации и проведения торгов по реализации имущества (нежилое здание, гаражный бокс, пл.65,4кв.м., кад.№59:03:0200009:9243, соб-к: Тришин А. О., адрес: г. Березники, ГСЭК КАМАЗ, Чуртанское шоссе, бокс 10), Заявитель обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее, изучив материалы дела, Комиссия Пермского УФАС России сообщает следующее.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 5 ст.18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией установлено, что подведение итогов оспариваемых торгов осуществлено 28.11.2022 г., что следует из итогового протокола № 2/7, размещенного на официальном сайте.

Из представленных в материалы дела документов от Организатора торгов, Комиссией Пермского УФАС России также установлено, что по итогам оспариваемых торгов заключен договор купли-продажи имущества на торгах №

719т от 16.12.2022 г.

Учитывая положения ч. 4-5 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе дату обжалования действий Организатора торгов – 10.04.2023 г., Комиссией антимонопольного органа установлено, что Заявителем в настоящем случае пропущен установленный законом срок для обжалования в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции действий Организатора торгов, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения настоящей жалобы.

При этом, ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке. Согласно ч. 1 статьи 11 Гражданского Кодекса РФ, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд.

В связи с изложенным, Комиссия обращает внимание, что Заявитель вправе обратиться за защитой (восстановлением) своих прав в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу Тришина Анатолия Олеговича (вх. № 5109/23) на действия Общества с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 5905280000, ОГРН 1105905004699), Комиссии по проведению торгов ООО «Регион» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного незаложенного имущества: Лот № 7 - нежилое здание, гаражный бокс, пл.65,4кв.м., кад№59:03:0200009:9243, соб-к: Тришин А. О., адрес: г. Березники, ГСЭК КАМАЗ, Чуртанское шоссе, бокс 10 (извещение № 22000007330000000058, опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>), опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) **оставить без рассмотрения.**

2. Снять ограничения, наложенные письмом Пермского УФАС России исх. № 3573/23 от 13.04.2023 г.

**Заместитель
Председателя Комиссии**

М.А. Раев

Члены комиссии:

С.В. Карпова

Р.О. Колмаков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Исп.Карпова С.В.

тел.8(342) 235-10-36

2023-4488