

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении № 047/04/9.21-1075/2023 и проведении административного расследования

«15» мая 2023 года Санкт-Петербург

Я, заместитель руководителя Ленинградского УФАС России Игорь Дмитриевич Макаров, рассмотрев заявление «ООО ВДК» (далее – Заявитель) (исх. № 4140/23 от 20.04.2023), с информацией о нарушении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила присоединения) Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго» (далее – ПАО «Россети Ленэнерго», Сетевая организация) ИНН/КПП 7803002209/781001001, адрес: 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А,

УСТАНОВИЛ:

10.04.2023 ООО «ВДК» подано заявление о переоформлении договора № ОД-027209-21/04118-Э-21 от 30.08.2021 о технологическом присоединении по причине перехода права собственности на объект капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское ГП, 7-й км железнодорожная 2023-3985 2 платформа, д.3 стр.1, кад. №47:07:1039001:2178. (далее – Объект). На основании поступившего заявления зарегистрирована заявка № ЛЭ/01-02/10066 по вопросу переоформления договора технологического присоединения № ОД-027209-21/04118-Э-21 от 30.08.2021 г., заключенного ранее с прежним владельцем объекта недвижимости кад. № 47:07:1039001:2178. В качестве правоустанавливающего документа заявителем была представлена копия свидетельства о государственной регистрации права 47:07:1039001:2178-47/055/2022-2 от 28.12.2022. Согласно подпункту «а» пункта 62 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила присоединения) к заявлению о переоформлении документов прилагаются копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (в случае если энергопринимающие устройства лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, расположены в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, лицо, обратившееся с заявлением о переоформлении документов, представляет в сетевую организацию копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства). Порядок

государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества с 01.01.2017 регламентирован Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Согласно части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе свидетельства о праве на наследство; иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременении объектов недвижимости. Аналогичные основания для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним были предусмотрены положениями части 1 статьи 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», действовавшего до принятия Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу 01.01.2017. В связи с чем документы, выданные до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», являются 2023-3985 3 документами, указанными в подпункте «а» пункта 62 Правил присоединения. Пунктом 67 Правил присоединения установлено, что при получении заявления о переоформлении документов в связи со сменой собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств или с наступлением иных обстоятельств, вследствие которых возникает необходимость внесения иных изменений, а также в связи с необходимостью указания в них информации о максимальной мощности, если заявителем представлены в сетевую организацию документы, указанные в подпунктах «в» и «г» или «е» пункта 62 настоящих Правил, или такие документы имеются в наличии у сетевой организации (с учетом пункта 66 настоящих Правил), сетевая организация не позднее 7 дней со дня получения заявления о переоформлении документов выдает лицу, обратившемуся с заявлением о переоформлении документов, переоформленные документы о технологическом присоединении, указанные в заявлении о переоформлении документов, с учетом особенностей, установленных пунктом 61 настоящих Правил. Таким образом, в действиях ПАО «Россети Ленэнерго» усматриваются признаки нарушения пункта 67 Правил присоединения. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в виде административного штрафа для юридических лиц в размере от 100 000 до 500 000 рублей, для должностных лиц в размере от 10 000 до 40 000 рублей. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 40 000 до 50 000 рублей, либо дисквалификацией на срок до трех лет; на юридических лиц – от 600 000 до 1 000 000 рублей. Имеющихся материалов и данных достаточно для возбуждения дела об административном правонарушении. Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ПАО «Россети Ленэнерго» дело об административном правонарушении № 047/04/9.21-1075/2023, выразившемся в нарушении положений Правил присоединения.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ПАО «Ленэнерго» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ленинградское УФАС России объяснения причин невыполнения требований, установленных в пункте 67 Правил присоединения.

4. Законному представителю ПАО «Россети Ленэнерго» надлежит прибыть 31.05.2023 в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, пом. № 3-147, тел. (812) 274-30-70 для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 047/04/9.21-1075/2023, либо 2023-3985 4 направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 047/04/9.21-1075/2023 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

5. Представителю потерпевшей стороны надлежит прибыть 31.05.2023 в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, помещение 3-147, тел. (812) 274-30-70 для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 047/04/9.21- 1075/2023, либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 047/04/9.21- 1075/2023 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Врио заместителя руководителя
Макаров

И.Д.