

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 3223 от 08.04.2015 года) Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Высотник» (далее - ООО УК «Высотник») на действия Администрации Октябрьского района города Новосибирска по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Вилюйская, д. 5 (№ 120215/2865744/03 извещение от 12.02.2015 на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее.

18.02.2015 года собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5 проведено общее собрание о выборе способа управления и утверждения перечня и стоимости оказываемых услуг. Решением общего собрания была определена управляющая организация – ООО УК «Высотник». С собственниками заключены договоры на управление. Стоимость услуг по управлению составляет 17,5 рублей за 1 квадратный метр.

В настоящее время ООО УК «Высотник» заключены все необходимые договоры на получение и предоставление собственникам всех энергоресурсов, фактически оказываются услуги по управлению многоквартирным домом и несутся затраты на содержание общего имущества дома.

19.03.2015 года ООО ПТК «Стройинвест» направило в адрес администрации Октябрьского района города Новосибирска, информацию об отсутствии оснований в проведении открытого конкурса на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5 в связи с тем, что дом уже находится на управлении в ООО УК «Высотник». Данное уведомление представителями Администрации проигнорировано, в результате чего 24.03.2015 года состоялся конкурс по выбору управляющей компании на указанный дом.

По мнению заявителя Администрация района, учитывая полученное ею уведомление, не имела законных оснований на проведение конкурса, и должна была его отменить, более того в данном случае нарушено право собственников выбрать управляющую компанию самостоятельно.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной

площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, Администрации Октябрьского района города Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 15 апреля 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 17 апреля 2015 года в 10.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Заместитель руководителя управления
Камнева

Н.П.