

Организатор торгов:

Администрация Тамбовского района

Тамбовской области

392000 г. Тамбов, [ул. имени Юрия Гагарина, 141В](#)

e-mail: post@r00.tambov.gov.ru

Заявитель:

<...>

Р Е Ш Е Н И Е

о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

по делу № 068/10/18.1-77/2022

Резолютивная часть решения оглашена «16» февраля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено «18» февраля 2022 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии - заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

члены:

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарева И.А.,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Дедова Е.Н.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей Организатора торгов - <...>

в присутствии представителя заявителя - <...>,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> (ранее и далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - администрации Тамбовского района при проведении аукциона по продаже земельного участка по лоту № 3,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Тамбовского района приняла постановление от 21.12.2021 № 1848 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано 22.12.2021 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 221221/0066106/03), а также в газете «Притамбовье» № 15/51 от 22 декабря 2021 года.

Дата окончания срока подачи заявок - 02.02.2022 16:00.

Заявитель обратился с жалобой (вх. от 09.02.2022 № 765) в Тамбовское УФАС России на завышенную начальную цену земельного участка по лоту № 3 в размере 2 061 000 руб., считая, что проведенная оценка стоимости данного земельного участка завышена более чем в 2,5 раза.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;

- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 3 от 03.02.2022 была подана 1 заявка на участие в аукционе, которая в последующем была отозвана.

Комиссией установлено, что заявитель заявку на участие в торгах не подавал, при этом жалоба поступила в антимонопольный орган 09.02.2022.

Таким образом, жалоба поступила после срока окончания подачи заявок.

Учитывая, что жалоба на содержание аукционной документации была подана после окончания срока приема заявок, а также принимая во внимание, что согласно протоколу рассмотрения заявок от 03.02.2022 Заявитель заявку не подавал, то на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу, поскольку права и законные интересы заявителя не затронуты обжалуемыми торгами по лоту № 2.

Руководствуясь [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...>на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка (лот № 3) оставить без рассмотрения.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Тамбовского УФАС России от 11.02.2022 № 58-4-09/510.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии
Члены комиссии

С.В. Мазаева
И.А. Пономарева

Е.Н. Дедова

А.А. Абанкин

Исп. Пономарева И.А.,

Тел. (4752) 71-34-29