

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Торговый брокер»

Резолютивная часть решения оглашена «14» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «19» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Торговый брокер» (далее – Заявитель);

В отсутствие Финансового управляющего (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Торговый брокер» (вх. от 18.12.2020 №46573-ЭП/20) на действия Организатора торгов, финансового управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>, №072544), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 072544 проведения аукциона размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество должника Булыгина А.В.: 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 34, корп. 1, литера А, кв. 530, кадастровый номер <...> :13:0007446:2073, общей площадью 40,8 кв.м..

Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: 6 300 000,00 руб.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

Дата и время начала представления заявок: 26.11.2020 16:00

Дата и время окончания представления заявок: 31.12.2020 12:00

Дата и время начала аукциона: 11.01.2021 12:00.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не предоставил возможности ознакомиться с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Особенности реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлены статьей 213.26 Закона о несостоятельности.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о продаже имущества указано: «Дополнительную информацию о торгах можно получить у Организатора торгов по телефону 8(911)929-50-66; e-mail: sychev.arbitr@yandex.ru».

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что 15.10.2020, 25.10.2020, 06.12.2020 Заявитель обращался с запросами с электронной почты (info@t-broker24.ru) к Организатору торгов (sychev.arbitr@yandex.ru) с просьбой предоставить документы в отношении реализуемого имущества, а также предоставить сведения о порядке ознакомления с имуществом. На запросы Заявителя ответов от Организатора торгов не поступило.

Таким образом, вышеуказанные действия повлекли нарушение прав Заявителя, поскольку затягивали возможность принятия информированного решения об участии в торгах. На основании вышеизложенного, Организатором торгов в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не обеспечена возможность ознакомления Заявителя с реализуемым имуществом.

Вместе с тем, в письменных возражениях Организатор торгов представил копию сообщения №5950692 от 24.12.2020 об отмене торгов в связи с тем, что Определением Фрунзенского районного суда города Санкт-Петербурга, наложен Арест и запрет на регистрационные действия на данную квартиру.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговый брокер» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Предписание не выдавать, в связи с тем, что торги отменены.