

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1890/2021

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 мая 2021г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии путем ВКС Заявителя – ИП ПА.Ю., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего З А И, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение №6334376, Лоты №2,3,4,5 опубликовано на сайте [www.kartoteka.ru](http://www.kartoteka.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП ПА.Ю. на действия конкурсного управляющего З А И при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение №6334376, Лоты №2,3,4,5 опубликовано на сайте [www.kartoteka.ru](http://www.kartoteka.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось **12.05.2021 года в 11:00** часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель оспаривает порядок публикации извещения, а именно

азывает на несоответствие фактического состояния эализовываемого имущества, описанному в извещении.

икже Заявитель указывает на то, что при ознакомлении имущество продемонстрировано в полном комплектном состоянии, при вторном осмотре имущества предъявлено оборудование, которое может быть смонтировано и принято в работу.

миссия по делу №023/10/18.1-1890/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

становлением Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 06.2020 года по Делу №А32-23804/2019-15 Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.02.2020 года по Делу №А32-23804/2019 менено.

ликвидируемый должник ООО «КАПИТАЛ» признан несостоятельным (анкротом) с введением процедуры конкурсного производства. конкурсным управляющим утвержден З А Ю.

рамках проведения торгов имуществом должника ООО «Капитал» первые и повторные торги признаны несостоявшимися, в связи с чем, объявлено публичное предложение.

результатам проведенного публичного предложения №63779 ОТПП на электронной торговой площадке МЭТС подано 29 заявок.

обедителем по Лотам №№ 2,3,4,5 признан ИП П А.Ю. как лицо, предложившее наибольшую цену в установленном ценовом периоде.

огласно отчету об определении рыночной стоимости башенных кранов, выставленных на торги по извещению №6334376 №20.08/20 от 09.2020г., краны не эксплуатировались более 5 лет, пролежали на проительной площадке, следы коррозии не значительные, комплектность кранов подтверждалась представителем собственника, со слов собственника техническое состояние хорошее, кран может быть собран и принят в работу.

шеуказанный отчет никем не был оспорен.

огласно ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

астником, а также в случае незаключения договора купли-продажи)  
результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество  
должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного  
предложения в сообщении о проведении торгов наряду со  
сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего  
Федерального закона, указываются величина снижения начальной  
цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого  
последовательно снижается указанная начальная цена. При этом  
начальная цена продажи имущества должника устанавливается в  
размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже  
имущества должника на повторных торгах.

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже  
предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание  
предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления  
предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые  
торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в  
торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и  
окончания представления указанных заявок и предложений. В случае  
проведения торгов по продаже предприятия с использованием  
открытой формы представления предложений о цене предприятия  
время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых  
участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты  
счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг  
аукциона") в случае использования открытой формы подачи

предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

реквизиты платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что все характеристики реализуемого имущества, указанные в отчете об оценке опубликованы в извещении о проведении публичного предложения №63779 ОТПП.

Согласно пояснениям Организатора торгов, представитель ИП ПА.Ю. вел переговоры с арбитражным управляющим, хотя переговоры, после признания участника торгов победителем не предусмотрены действующим законодательством о банкротстве.

В том числе не менее, суть данных переговоров, проводимых по инициативе представителя ИП П А.Ю., состояла в следующем: по мнению представителя ИП ПА.Ю. конкурсный управляющий должен безвозмездно после подписания договора купли-продажи имущества и его оплаты обеспечить возможность разделки данного имущества на металлолом на территории, на которой имущество находилось на ответственном хранении из расчета не менее четырех дней на один башенный кран. В связи с отказом со стороны арбитражного управляющего ИП П А.Ю. отказался от подписания договора купли – продажи.

Ишеуказанные доводы не подлежат оценке Краснодарским УФАС России, в связи с отсутствием доказательств, кроме факта отказа от заключения договора купли – продажи ИП ПА.Ю.

Вместе с тем, представленные Заявителем на заседание Комиссии Краснодарского УФАС России фотоматериалы не могут быть оценены как доказательства, так как невозможно установить относимость оборудования зафиксированного на фотоматериалах к реализуемому имуществу.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений требований ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Рассмотрев в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП П А Ю на действия конкурсного управляющего З И при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение №6334376, Лоты №№2,3,4,5 опубликовано на сайте [www.kartoteka.ru](http://www.kartoteka.ru)) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*