

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Прокуратура Чердынского района

618601, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21

e-mail: info@59.mailop.ru

**Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Пермском крае»**

614000, г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 7а

e-mail: info@fond59.ru

ООО «УралСтройАльянс»

614109, г. Пермь, ул. Калинина, д. 13, подв.
1 пом. 1

e-mail: ural-grup2013@yandex.ru

ООО «ЭлитКомфорт»

614065, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,
д. 59, кв. 140

e-mail: elitkomfort@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 059/01/17-625/2022

«23» августа 2022 года

Пермь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 059/01/17-625/2022 в составе:

Председатель Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» – <...> (по доверенности, доверенность б/н от 23.08.2022 г.), без участия Прокуратуры Чердынского района (ходатайство о рассмотрении дела без участия, вх. № 012719 от 23.08.2022 г.), без участия ООО «УралСтройАльянс» (надлежащим образом уведомлены), ООО «ЭлитКомфорт» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев дело № 059/01/17-625/2022 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в заключении с ООО «УралСтройАльянс» Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г. в отсутствие правовых оснований и создании преимущественных условий деятельности ООО «УралСтройАльянс», что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на соответствующем рынке оказания услуг по осуществлению строительного контроля на территории Пермского края,

УСТАНОВИЛА:

Определением о назначении дела № 059/01/17-625/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 21.07.2022 г. заседание Комиссии антимонопольного органа было назначено на 23.08.2022 г.

На заседании Комиссии Пермского УФАС России от 23.08.2022 г. представитель Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Фонд) озвучил пояснения, которые также были представлены в материалы дела в письменной форме (вх. № 012839). В частности, представитель Фонда указывал на фактическое устранение обстоятельств, в силу которых было принято решение о возбуждении настоящего дела, поскольку между Фондом и ООО «УралСтройАльянс» было заключено Дополнительное соглашение № 1 от 04.07.2022 г. к Договору № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г. (далее также – Договор), положения которого исключают из Договора многоквартирные дома, в отношении которых ООО «УралСтройАльянс» также осуществляется выполнение работ по капитальному ремонту. Как пояснил представитель Фонда, оказание услуг по осуществлению строительного контроля в отношении исключенных многоквартирных домов возложено на ООО «Сивил Инжиниринг».

Представитель Фонда также указывал на соответствие действий Фонда требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) при заключении соответствующих договоров.

Кроме этого, представитель Фонда отмечал, что в производстве Арбитражного суда Пермского края находится дело № А50-12968/2022 по исковому заявлению Прокуратуры Пермского края о признании Договора недействительным. С учетом изложенных обстоятельств представителем Фонда было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела.

На основании ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание представленные пояснения, а также заявленные ходатайства, в целях всестороннего исследования материалов дела и получения дополнительной информации и сведений Комиссия Пермского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения дела.

Руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 059/01/17-625/2022.

2. Назначить заседание по рассмотрению дела № 059/01/17-625/2022 на **07 сентября 2022 года с 14:30** в Пермском УФАС России по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 805.

3. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Фонд) до 05.09.2022 г. представить:

1) Копию договора (в полном объеме), в силу которого ООО «Сивил Инжиниринг» оказывает услуги по осуществлению строительного контроля в отношении многоквартирных домов, исключенных из Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г.;

2) Правовое обоснование заключения договора с ООО «Сивил Инжиниринг» как с

единственной подрядной организацией (пункт 193 Положения);

3) Правовую позицию по вопросу соблюдения требований, установленных пунктом 195 Положения, при заключении договора с ООО «Сивил Инжиниринг».

ВНИМАНИЕ!

Принять участие в рассмотрении дела возможно, в том числе в дистанционном режиме с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.

Для этого необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения дела) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные (ФИО) представителя стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

К ходатайству необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица, планирующего принять участие в рассмотрении дела. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении дела представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под видеозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

Подключиться к конференции Zoom по направленным ссылке, идентификатору конференции, коду доступа.

В случае если Вы не обладаете техническими средствами для участия в интернет-видеоконференции, Пермское УФАС России предоставит Вам данную возможность по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 64, каб. 709 (комната для интернет-видеоконференций).

Для участия в рассмотрении дела с использованием комнаты для интернет-видеоконференций, Вам необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения дела) ходатайство по форме и содержанию как указано в п.1.1. Настоящей инструкции.

В день рассмотрения дела не ранее чем за 15 минут до назначенного времени рассмотрения дела необходимо прибыть на 7 этаж по адресу: г. Пермь, ул. Ленина,

64 и ожидать в фойе около лифта. В дальнейшем к назначенному времени специалист Пермского УФАС России проводит Вас до комнаты для интернет-видеоконференций.

Все ранее запрошенные документы и информацию необходимо заблаговременно направить по электронным адресам – fo59@fas.gov.ru, fo59-kazaku@fas.gov.ru. Контактный номер телефона – (342) 235-10-36.

Примечание. Для участия в заседании по рассмотрению дела лицам надлежит иметь паспорт, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на участие в рассмотрении дела от участвующего в деле лица, а также заверенную копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на участие в рассмотрении дела (для приобщения к материалам дела).

В случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

По прибытии в Пермское УФАС России, просьба ожидать заседания по рассмотрению жалобы в холле на 8-м этаже (у лифтов). К назначенному времени специалисты Управления регистрируют Вас и пригласят на рассмотрение.

Непредставление либо несвоевременное предоставление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Тел. (342) 235-10-36.