

РЕШЕНИЕ

Дело № 021/10/18.1-1093 /2023 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 25 декабря 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 27 декабря 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии представителей от:

организатора торгов - администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики — "..."

рассмотрев жалобу "..." (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет. (изв. №230000123700000000018), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 12.12.2023 поступила жалоба "..." на действия организатора торгов - администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики при организации и проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение

договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет (изв. №230000123700000000018).

Из жалобы Заявителя следует, что в извещении и проекте договора аренды содержатся противоречивые сведения о сроке аренды, что препятствует заключению договора.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, а в действиях Организатора торгов нарушение, выдать предписание об отмене торгов.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае,

если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что Организатором торгов 15.11.2023 на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет (изв. №230000123700000000018).

Согласно извещению дата начала подачи заявок — 20.11.2023 08:00 (МСК), дата окончания подачи заявок — 18.12.2023 17:00 (МСК). Дата проведения торгов — 22.12.2023 09:00 (МСК).

Согласно протоколу о результатах аукциона №23000012370000000001800102 от 25.12.2023 победителем признан — "...".

Рассматриваемый аукцион проводился в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, на основании постановления администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от «14» ноября 2023 года № 1477.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Согласно опубликованному извещению №230000123700000000018, информации, размещенной на официальном сайте Организатора торгов <https://marpos.cap.ru/news/2023/11/15/izveschenie-o-provedenie-aukciona-v-elektronnoj-fo>, срок аренды земельного участка составляет 5 лет.

Однако, в пункте 2.1. проекта договора аренды указано, что срок аренды

участка устанавливается на 20 лет.

Следовательно, извещение о проведении торгов и проект договора содержат противоречивые сведения, что вводит участников торгов в заблуждение.

Таким образом, в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу, что довод заявителя является обоснованным.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу "... " на действия организатора торгов - администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики при организации и проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет. (изв. №230000123700000000018) обоснованной;

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства;

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике- Чувашии для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Председатель Комиссии "... "

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2023-9270