

РЕШЕНИЕ №35Т/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

24.05.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона
о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу xxx (далее - Заявитель) на действия Организатора
торгов – Администрация МО СП «сельсовет Стальский»
Кизилюртовского района (далее – Организатор торгов) в отсутствие
представителей организатора торгов Администрация МО СП
«сельсовет Стальский» Кизилюртовского района и xxx (надлежаще
уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы),

УСТАНОВИЛА:

15.05.2017г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба xxx (далее -
Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП
«сельсовет Стальский» Кизилюртовского района (далее – Организатор
торгов) при проведении открытого аукциона от 06.06.2017г. по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота).
(Извещение №040517/10012582/01).

Доводы жалобы.

Заявитель указывает, что данный аукцион содержит существенные

нарушения, а именно извещение о проведении аукциона не опубликовано в газете «Дагестанская правда». Кроме того Заявитель указывает, что начальная цена лотов существенно занижена.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя – xxx не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

1. Организатором торгов 04.05.2017г. на официальном сайте торгов torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона от 06.06.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота). (извещение №040517/10012582/01).

Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о не опубликовании Организатором торгов извещения о проведении аукциона в газете «Дагестанская правда» исходя из следующего.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

На рассмотрении жалобы Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Организатором торгов информация о проведении указанного аукциона размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Также извещение о проведении торгов размещено Организатором торгов в газете «Вестник Кизилюртовского района» от 05.05.2017г. №18 в соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Согласно Постановлению Администрации МО СП «сельсовет Стальский» от 25.04.2016г. 47-П опубликование муниципальных правовых нормативных актов в газете «Вестник Кизилюртовского района» считается их официальной публикацией.

Таким образом Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к

выводу о том, что опубликование извещения о проведении торгов, помимо официального сайта торгов torgi.gov.ru, в газете «Вестник Кизилюртовского района» не противоречит нормам земельного законодательства.

2. Проведя анализ данного аукциона на предмет установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений порядка организации и проведения указанного аукциона, Комиссия Дагестанского УФАС России установила следующее.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте торгов torgi.gov.ru извещение о проведении указанного аукциона было опубликовано на официальном сайте 04.05.2017г. При этом Организатором торгов в извещение о проведении аукциона были внесены изменения в пункт 9.4 извещения, касающиеся реквизитов счета Организатора торгов для перечисления задатка претендентами на участие в аукционе.

Актуальное извещение с внесенными изменениями реквизитов для перечисления задатка было размещено на официальном сайте торгов torgi.gov.ru 22.05.2017г. Срок приема заявок при этом был установлен до 31.05.2017г.

Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов внес существенные изменения в извещение о проведении торгов и не продлив при этом срок подачи заявок на участие в указанном аукционе ограничил потенциальных приобретателей в возможности принять участие в данном аукционе.

Кроме того, согласно части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Учитывая то, что актуальная редакция извещения о проведении аукциона была размещена Организатором аукциона на официальном сайте 22.05.2017г., а срок приема заявок на участие в аукционе был установлен до 31.05.2017г. срок отведенный на прием заявок составил всего 9 дней, что противоречит части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которой извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, Организатор торгов внося существенные изменения в извещение о проведение торгов и не продлив при этом срок приема заявок на участие в аукционе ограничил возможность потенциальным приобретателям земельных участков участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать необоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим часть 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и части 2 статьи 17 Закона о защите

конкуренции.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

4 . Передать материалы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов

Предписание №35Т/2017

о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов

24.05.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

на основании своего Решения от 24.05.2017г. по делу №35Т/2017, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы xxx (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 06.06.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота). (Извещение №040517/10012582/01),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в аукционе (извещение №040517/10012582/01) с учетом положений части 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и разместить информацию об этом на официальном сайте torgi.gov.ru.

2. Организатору торгов с учетом срока продления приема заявок на участие в аукционе (извещение №040517/10012582/01) установить новые даты окончания приема заявок, рассмотрения заявок и проведения аукциона и разметить информацию об этом на официальном сайте torgi.gov.ru.

3. Организатору торгов уведомить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе (извещение №040517/10012582/01) о новых датах рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона.

4. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 14.06.2017г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 16.06.2017г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов