

1. ООО «Благотворительный сервис-центр «Вера»
301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Толстого, ТК «Центральный»

2. ООО «Агора»
121069, Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 1, пом. 1, комн. 15

3. ЗАО «НИС»
119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,
стр. 2, пом. 1, комн. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-832/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 июня 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью
«Благотворительный сервис-центр «Вера» (далее - ООО «Благотворительный
сервис-центр «Вера», Заявитель) на действия организатора торгов — общества с
ограниченной ответственностью «Агора» (далее — ООО «Агора», Организатор
торгов) при проведении открытого публичного предложения в электронной форме
по продаже имущества должника ООО «Ярославский хладокомбинат»
(реестровый номер <...> -ОТПП, лот № 1) (далее — Торги),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Благотворительный
сервис-центр «Вера» на действия организатора торгов — ООО «Агора» при
проведении открытого публичного предложения в электронной форме по продаже
имущества должника ООО «Ярославский хладокомбинат» (реестровый номер <...>
-ОТПП, Лот № 1).

По мнению Заявителя, нарушения его прав и законных интересов выразились в
следующем:

1) неправомерном принятии заявки, поданной через пять секунд после начала
Торгов;

2) в неправомерном признании победителем участника, задаток которого не был
оплачен на момент подачи заявки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные
возражения на жалобу.

В ходе рассмотрения представленных документов и сведений Комиссия
установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Такой подход находит свое отражение в судебных актах по делам №№ А40-121763/2012, А40-165736/2012, А40-73774/2013.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с договором на организацию и проведение торгов № 26-02/13 от 26.02.2013 ООО «Ярославский Хладокомбинат» в лице конкурсного управляющего Башкатова С.В. поручает ООО «Агора» в соответствии с Положением о порядке и об условиях продажи движимого имущества и акций ОАО «Ярхлад», принадлежащих ООО «Ярославский Хладокомбинат» произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Ярославский Хладокомбинат».

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества должника ООО «Ярославский Хладокомбинат» № 77031097873 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 12.04.2014 (№ 63), а также на сайте газеты «Коммерсантъ», на сайте оператора электронной площадки 11.04.2014. Форма проведения Торгов: открытые торги в форме публичного предложения. Лот № 1: 100% пакет обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ярхлад» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-15032-А,

дата государственной регистрации - 01 октября 2012 г.). Начальная цена лота № 1 - 48 472 820 руб. 42 коп., без учета НДС.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 указанного закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Аналогичные положения установлены пунктом 6.12 Порядка проведения открытых торгов.

Таким образом, анализ вышеуказанных норм позволяет сделать вывод о том, что победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, полностью соответствующую условиям о торгах.

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Дата начала приема заявок установлена как с 00 ч. 00 мин. 13.05.2014, торги состоялись на электронной торговой площадке <http://nistp.ru>.

В соответствии с протоколом № 82-ОТПП/1 об определении участников Торгов от 23.05.2014 на участие в Торгах подали заявки ООО «Профессионал» (13.05.2014 в 00:00:05.746), ООО «Благотворительный сервис-центр «Вера» (13.05.2014 в 00:26:17.208), Шакиров И.М. (23.05.2014 в 15:55:04.110). Задатки поступили от ООО «Профессионал» и ООО «Благотворительный сервис-центр «Вера», которые были допущены и признаны участниками торгов.

Согласно протоколу № 82-ОТПП/2 от 23.05.2014 победителем Торгов по лоту № 1 признано ООО «Профессионал» с предложенной ценой 48 472 820,42 руб.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о

проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Аналогичные основания для отказа в допуске заявителя установлены пунктом 5.3 Порядка проведения открытых торгов.

Организатором торгов на заседании Комиссии представлено платежное поручение № 2 от 19.05.2014, подтверждающее поступление задатка на счета, указанные в сообщении о Торгах в размере 10 % от начальной цены лота — 4 847 283,00 руб.

Таким образом, учитывая, что заявка ООО «Профессионал» поступила первой (13.05.2014 в 00:00:05.746), участником исполнены условия сообщения о Торгах, поступление задатка подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов (23.05.2014), Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.
2. Снять ограничения с размещения Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России № ИК/ 17213 от 17.06.2014.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.