

## РЕШЕНИЕ

по жалобе АО «Офисный центр «Международный»

29.08.2023г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля закупок Самарского УФАС России ..., заместителя начальника отдела контроля закупок ..., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу АО «Офисный центр «Международный» (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Лот № 5 – Здание (литер А) автогараж, площадь: 148,70 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0301161:1134, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Гидростроевская, д.12-Б. Земельный участок (63:09:03011561:10) (извещение № 21000014170000000062, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов – ... (доверенность). Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи участия не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

18.08.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба АО «Офисный центр «Международный» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в ходе организации и проведения Аукциона допущены нарушения процедуры торгов.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на соответствие своих действий действующему законодательству. Представил документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 6474/7 от 23.08.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

21.06.2023г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 21000014170000000062 о проведении Аукциона.

Как следует из доводов жалобы, при определении рыночной стоимости имущества, реализуемого посредством Аукциона, допущены существенные нарушения, повлиявшие на проведение и результаты Аукциона; объявление о проведении торгов не было размещено на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно части 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 87 Закон об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

Учитывая вышеизложенное, действия по оценке имущества должника, подлежащего реализации на торгах, осуществляет судебный пристав-исполнитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное

производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Пунктом 1.4 Приказа ФССП России от 07.09.2020 № 654 «Об утверждении Положения об официальном интернет-сайте Федеральной службы судебных приставов» (далее – Приказ) установлено, что адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://fssp.gov.ru>. Доменные синонимы сайта: <http://fssprus.ru>, <http://федеральная-служба-судебных-приставов.рф>, <http://фссп.рф>, <http://fssp.ru>.

В соответствии с пунктом 3.1 Приказа, ответственными за информационное наполнение сайта и поддержание информационных страниц (соответствующих разделов) сайта в актуальном состоянии являются:

начальники структурных подразделений центрального аппарата (за исключением подразделений по защите государственной тайны);

руководители территориальных органов ФССП России.

Таким образом, действия по ведению сайта осуществляют ведомства Федеральной службы судебных приставов России.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, действия судебного пристава-исполнителя при организации и проведении торгов подлежат рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, только в случае, если он является организатором торгов.

Как следует из содержания извещения о проведении Аукциона, организатором торгов выступает ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Таким образом, действия судебного пристава-исполнителя в рамках процедуры Аукциона не могут быть рассмотрены Самарским УФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.