

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалоб

№ 05-32/92-2018, № 05-32/93-2018, № 05-32/94-2018

06 декабря 2018 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – Комиссия Бурятского УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в составе:

«...»,

Рассмотрев жалобы «...», «...», «...» на действия организатора торгов - арбитражного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества гражданина «...» (сообщение № 3185294).

В присутствии:

представителя от заявителей «...» и «...» «...» (доверенность № 38AA2788451, № 38AA278855 от 05.12.2018);

в отсутствие, арбитражного управляющего «...», заявителя «...» надлежаще уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения жалоб,

### УСТАНОВИЛА:

В Бурятское УФАС России поступили жалобы «...», через Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (вх. от 27.11.2018 № 7397), «...» (вх. от 27.11.2018 № 7384), «...», через Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (вх. от 27.11.2018 № 7409), на действия организатора торгов - арбитражного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества гражданина «...» (сообщение № 3185294).

Из содержания жалоб следует, что определением Арбитражного суда Забайкальского края от 02.03.2018 по делу № А78-4576/2017 утвержден порядок, сроков и условий продажи имущества должника «...». В опубликованном на сайте ЕФРСБ 05.11.2018 объявлении о проведении торгов № 3185294 изложены правила подачи заявок. Протоколом о порядке и сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества являющегося предметом залога гражданина определено, что право приобретения имущества принадлежит заявителю, первому предложившему в срок реализации имущества цену. Снижение цены на продаваемое имущество начинается с 26 ноября 2018 года в 8:00, поэтому заявителями 26.11.2018 в 08:00 (время по месту нахождения финансового управляющего) поданы заявки на приобретение имущества. Однако «...» сообщила, что другой заявитель уже подал заявку в 07:00. Считают, что не указание арбитражным управляющим «...» в сообщении о проведении торгов № 3185294 времени, с указанием региона, по которому будут проходить торги, ограничивают конкуренцию, а отказ в принятии заявок является неправомерным.

Жалобы «...», «...», «...» приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 25.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), основания для возврата жалоб отсутствовали, заказчику и заявителям направлено уведомление о приостановлении закупки до рассмотрения жалобы по существу, срок для подачи жалоб не пропущен, жалобы назначены к рассмотрению на 06 декабря 2018 года.

На заседании комиссии представитель заявителей «...» и «...» жалобы поддержала, изложила доводы так же, как они изложены в жалобе, представила в материалы дела информацию, распечатанную с сайта ЕФРСБ, о размещении арбитражным управляющим «...» сообщения о продаже имущества должника «...» от 04.11.2018 № 3185303, где местом проведения торгов указана Иркутская область, г. Байкальск, мкр. Красный ключ, д. 9, которое аннулировано 05.11.2018. Также представила распечатанную версию сообщения от 05.11.2018 № 3185294, где место проведения торгов - Забайкальский край, в содержании указано, что с реализуемым имуществом можно ознакомиться по адресу: Забайкальский край, с. Преображенка, ул. Арахлейская, 61 Б в

рабочие дни с 10ч. до 17ч. по местному времени, предварительно согласовав время осмотра с финансовым управляющим.

Дополнительно представитель подателей жалоб сообщила, что указанный финансовым управляющим «...» в сообщении от 05.11.2018 № 3185294 адрес, по которому можно ознакомиться с имуществом, не соответствует действительному месту нахождения реализуемого имущества, так как имущество находилось и продолжает находиться в Иркутской области, г. Байкальск, мкр. Красный ключ, д. 9.

Арбитражный управляющий «...» в письменном отзыве, представленном в антимонопольный орган, не согласилась с доводами, изложенными в жалобах, представила распечатанное с сайта ЕФРСБ объявление о проведении торгов (сообщение № 3185294) с приложениями, и копию договора купли-продажи от 28.11.2018, заключенного с покупателем «...».

Комиссия, рассмотрев жалобы № 05-32/92-2018, № 05-32/93-2018, № 05-32/94-2018, отзыв арбитражного управляющего и представленные сторонами документы, установила следующее.

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) N 223-ФЗ, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [пункту 3 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 27.12.2017 г. по делу №А78-4576/2017 гр. «...» --, ---, ---- г.р. (СНИЛС ---, ИНН ---, адрес: ---), признан банкротом введена процедура реализации имущества гражданина на 3 месяца, финансовым управляющим утверждена «...» (ИНН ---, СНИЛС ---, адрес: ---) член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр., д. 36, стр. 23, оф. 205).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством ([пункт 3 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве).

Согласно [пункту 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) данного закона.

Определением Арбитражного суда Забайкальского края от 30.10.2018 по делу №А78-4576/2017 утверждено положение о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего гражданину «...» в редакции, предложенной финансовым управляющим, представленной в материалы дела 29.10.2018 (вх. №А78-Д-4/50689).

05.11.2018 «...» на ЕФРСБ опубликовано сообщение (№3185294) о продаже имущества и начале приема заявок от потенциальных покупателей, для лиц, желающих приобрести имущество, указано: адрес финансового управляющего «...»; электронная почта - [shlykovas@mail.ru](mailto:shlykovas@mail.ru); почтовый адрес: 670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, 2-35; способы подачи заявок (в устной форме или посредством электронной почты с указанием имущества и цены покупки, либо подают в адрес финансового управляющего письменную заявку). Определена дата и время начала подачи заявок – 06.11.2018 08:00; форма подачи предложения о цене – открытая, место проведения – Забайкальский край.

Раздел 2 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего гражданину «...», утвержденного Определением Арбитражного суда Забайкальского края от 30.10.2018 по делу №А78-4576/2017, гласит, исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества, осуществляется по поступившему прямому предложению в открытой форме без проведения открытых торгов посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договоров/-а купли – продажи.

Согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Учитывая тот факт, что продажа имущества, принадлежащего гражданину «...», осуществлялась по поступившему прямому предложению в открытой форме без проведения открытых торгов, Комиссия Бурятского УФАС России при рассмотрении жалоб «...», «...», «...» не усмотрела в действиях арбитражного управляющего «...» нарушений Закона о защите конкуренции.

В соответствии с [частью 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного Комиссия Бурятского УФАС России, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы «...», «...», «...» необоснованными.
2. Основания для выдачи предписания отсутствуют.

Решение изготовлено в полном объеме 10.12.2018.

Решение может быть обжаловано в течение 3 месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Республики Бурятия в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.