

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/01/11-19905/2021 о нарушении
антимонопольного законодательства

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена «19» мая 2022 года

В полном объеме решение изготовлено «02» июня 2022 года

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия),

рассмотрев дело № 077/01/11-19905/2021 по признакам нарушения <...> и <...> пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении ограничивающего конкуренцию соглашения, которое привело или могло привести к поддержанию цены на торгах,

в присутствии представителя<...> — <...> (Доверенности от <...>), представителя <...> — <...> (Доверенность от <...>)

в отсутствие представителя ООО «Четыре сезона» (извещенного надлежащим образом письмом от 26.04.2022 № ЕП/23159/22 (номер почтового отправления 80103571127865),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее - Управление) поступило заявление ООО «Четыре сезона» (вх. № 57486-ЭП/21 от 12.07.2021) о возможных признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях <...> <...>при участии в торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещении № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона».

Управлением в целях всестороннего изучения сведений и обстоятельств, изложенных в заявлении, осуществлены мероприятия, направленные на обнаружение признаков нарушения антимонопольного законодательства, в том числе проанализирована общедоступная информация, размещенная на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и Едином государственном реестре юридических лиц, направлены запросы оператору электронной торговой площадки.

По результатам осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Управлением выявлены обстоятельства, указывающие на наличие в действиях <...> и <...> признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в заключении и реализации антиконкурентного соглашения, которое могло привести к поддержанию цен на торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещении № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона».

Приказом Управления от 10.11.2021 № 220 возбуждено дело № 077/01/11-19905/2021 по признакам нарушения <...> и <...> пункта 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции (далее — Дело № 077/01/11-19905/2021).

Определением от 15.11.2021 № ЕП/69333/21 Дело № 077/01/11-19905/2021 было назначено к рассмотрению. В качестве ответчиком привлечены <...> и <...>. В качестве заинтересованного лица привлечено ООО «Четыре сезона».

На основании статей 25, 45 Закона о защите конкуренции для полного и всестороннего изучения всех обстоятельств Дела № 077/01/11-19905/2021 Комиссией запрошены необходимые документы и информация у лиц, участвующих в деле и иных организаций.

Документы и информация, поступившие в Управление в ответ на определения и запросы, приобщены к материалам Дела № 077/01/11-19905/2021.

По результатам исследования фактического поведения ответчиков при участии в торгах, входящих в предмет рассмотрения Дела № 077/01/11-19905/2021, а также имеющихся в распоряжении Управления информации, материалов и пояснений ответчиков, Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал», действующим в рамках Государственных контрактов № 21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, на сайте <https://torgi.gov.ru/> 13.08.2020 были размещены торги № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещении № 150920/34705371/01, лот № 2), проводимые на сайте Торговой площадки <https://www.southcs.ru/>.

Имущество реализуется на торгах в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с извещением предметом торгов по лоту № 2 являлись 16 объектов: Неж. зд., общ. пл. 20,4 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:3739; Неж.зд.(спальн. Корп.№3), общ.пл.167,5 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:4491; Неж. зд. (спальн. Корп. №4), общ.пл.167 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:4490; Неж. зд. (основн.стр.), общ.пл.253,3 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0030224:18; Неж.зд.(спальн. Корп.№1), общ.пл.167,2 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0030224:52; Неж.зд.(клуб), общ.пл.271,6 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:12982; Неж.зд., (общезитие), общ.пл. 381,6 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:36974; Неж.зд.сторожа, общ.пл.61 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:36784; Неж.зд.(столовая), общ.пл.281,3 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:13864; Неж.зд. продовольственного склада, общ.пл.30,8 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:36763; Неж.зд. трансформаторной подстанции, общ.пл.11,5 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:36975; Неж.зд. (душевая-прачечная), общ.пл.230,7 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:3740; Неж.зд. (медпункт), общ.пл.132,5 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0030224:19; Зем.уч., общ.пл.22613 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», уч.1, к/н: 50:32:0030225:63; Зем.уч., общ.пл.29704 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0030225:62; Неж.зд.(спальн. Корп.№2), общ.пл.167,2 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория «Четыре сезона», к/н: 50:32:0000000:36794. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН

7725586667) П.3133. НМЦД – 52 200 000 руб.

В рассматриваемых торгах, состоявшихся 16.09.2020, приняли участие <...> и <...>.

В ходе проведения торгов № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) повышение начальной (максимальной) цены договора (далее — НМЦД) составило 0,019%.

Общая НМЦК составила 52 200 000 руб.

Данные о реестровом номере торгов, НМЦД, дате публикации, дате проведения, победителе, ценовых предложениях, повышениях и участниках сведены в таблицу № 1.

Таблица № 1

№ заказа	Организатор торгов	Дата НМЦД опубликования извещения	Дата проведения торгов	Победитель	Предложение победителя	Повышение	Другой участник	Предложение другого участника	Пс	
130820/34705371/01, лот № 2	ООО Консалтинговая группа М-Лигал	52 200 000,00	13.08.20	16.09.20	<...>	52 210 000,00	0,019%	<...>	52 200 000,00	0

По результатам проведения торгов с реестровым № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) <...> был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.09.2020 № 21092020/1 на сумму 52 210 000,00 рублей.

В ходе рассмотрения Дела № 077/01/11-19905/2021 <...> были представлены письменные пояснения, согласно которым ответчики не были зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей на момент проведения торгов, а в торгах принимали участие как физические лица, не осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход.

Представителем <...> были представлены выписки с банковских счетов, согласно которым перечисление денежных средств в целях оплаты задатка для участия в торгах и расчетов по договору купли-продажи, заключенного по результатам проведения торгов, осуществлялось со счета, открытого на имя <...> в качестве физического лица.

Кроме этого, Комиссией установлено, что по результатам проведения торгов договор купли-продажи арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона» был заключен организатором торгов — ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал» и победителем торгов — <...>, являющимся физическим лицом.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции признаются картелем и запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами-конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, или между хозяйствующими субъектами, осуществляющими приобретение товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

Согласно пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующим субъектом является коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По результатам анализа представленной информации, материалов и пояснений ответчиков, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в составе материалов Дела № 077/01/11-19905/2021 документов и сведений для квалификации действий <...> и <...> при участии в торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона» в качестве действий, совершенных физическими лицами, осуществляющими профессиональную деятельность, приносящую доход (хозяйствующими субъектами).

Иных дополнительных документов и материалов, свидетельствующих о действиях <...> и <...> при участии в торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона» в качестве хозяйствующих субъектов Комиссией не установлено.

В свою очередь, при участии в торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона» другие участники торгов отсутствовали.

Кроме того, Комиссией установлено, что <...> и <...> совместное участие в иных торгах не принимали.

Таким образом, учитывая отсутствие в составе материалов Дела № 077/01/11-19905/2021 документов и сведений для квалификации действий <...> и <...> при участии в торгах № 130820/34705371/01, лот № 2 (лот выделен в извещение № 150920/34705371/01, лот № 2) по реализации арестованного заложенного имущества ООО «Четыре Сезона» в качестве действий, совершенных физическими лицами, осуществляющими профессиональную деятельность, приносящую доход (хозяйствующими субъектами), Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для квалификации действий <...> и <...>, как нарушающих пункт 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 077/01/11-19905/2021 по признакам нарушения <...> и <...> пункта 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного закона в рассматриваемых Комиссией действиях.
2. Признать отсутствие оснований для выдачи предписания и принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции.
3. Признать отсутствие оснований для принятия мер административного реагирования.