

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского края - организатора торгов, проводимых на основании постановления администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 25 сентября 2017 г. №624 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :18:040503:23, площадью 207 357 кв.м, кадастровый номер <...> :18:040503:52, площадью 57 404 кв.м, кадастровый номер <...> :18:040503:53, площадью 7 480 кв.м.».

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, аукционная документация противоречит требованиям ч.4 ст. 32.12 Земельного Кодекса РФ.

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru)

3. Рассмотрение жалобы состоится 16 ноября 2017 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского края.

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского

края, на рассмотрение жалобы по существу обязан представить:

6.1 Копии и оригиналы документации о проведении торгов, проводимых на основании постановления администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 25 сентября 2017 г. №624 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :18:040503:23, площадью 207 357 кв.м, кадастровый номер <...> :18:040503:52, площадью 57 404 кв.м, кадастровый номер <...> :18:040503:53, площадью 7 480 кв.м.».

6.2 Копии и оригиналы документации об изменениях, внесенных в документацию о торгах.

6.3 Копии и оригиналы заявок на участие в торгах.

6.4 Копии и оригиналы протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах.

6.5 Копии и оригиналы протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах.

6.6 Копии и оригиналы протоколов аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6.7 Письменные пояснения по существу жалобы.

7. Копии документов, указанных в пунктах 6.1-6.6 настоящего уведомления, должны быть представлены на бумажном носителе и заверены надлежащим образом.

8. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского края представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского края, что в случае непредставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), 16 ноября 2017 года в 12 ч. 00 мин., отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального района Ставропольского края будет привлечен к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.